

WSTĘPNA UMOWA GRANTOWA

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Fundacją Rozwoju Demokracji Lokalnej

z siedzibą w Warszawie, ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000052000, posiadającą NIP 522-000-18-95,

reprezentowaną przez :

a

ul. , NIP , regon

reprezentowaną przez:

zwanej dalej **Grantobiorcą**

W związku z:

I. zawarciem w dniu 31.03.2016 r. przez FRDL umowy nr POWR.02.10-00-00-KP28/15 z Ministrem Rozwoju („Instytucja Zarządzająca”) na realizację Projektu obejmującego pogłębione konsultacje społeczne w oparciu o konkurs w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój Oś priorytetowa II. Działanie 2.19 „Usprawnienie procesów inwestycyjno – budowlanych i planowania przestrzennego” nr POWR.02.19.00-IZ.00-00-004/15 dalej („konkurs”),

II. wolą Grantobiorcy otrzymania grantu na zrealizowanie pogłębionych konsultacji społecznych dokumentu planistycznego wykraczających poza wymogi nakładane na gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.),

III. wymogami Instytucji Zarządzającej i koniecznością opracowania przez Grantobiorcę a następnie i uzgodnienia z FRDL Indywidualnego Planu Konsultacji dalej („IPK”) przed podpisaniem Umowy o Powierzenie Grantu,

Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

Wszelkie słowa i definicje użyte w niniejszej umowie mają to samo znaczenie, jak definicje uzgodnione przez strony w Umowie o Powierzenie Grantu, stanowiącej zał. nr 1 do niniejszej umowy zobowiązującej.

§ 2

1. Strony zobowiązują się zawrzeć Umowę o Powierzenie Grantu o treści jak w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, pod warunkiem:
 - a) wyboru przez Grantobiorcę w uzgodnieniu z FRDL technik i narzędzi konsultacyjnych dokumentu planistycznego, oraz
 - b) opracowania IPK zgodnie z regulaminem naboru, wytycznymi do konkursu grantowego.
2. Indywidualny Plan Konsultacji uwzględniać będzie wykorzystanie minimum trzech technik konsultacyjnych, przy czym co najmniej jednej internetowej i co najmniej jednej interaktywnej, spośród technik wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Indywidualny Plan Konsultacji zostanie przygotowany zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy w terminie do
4. Indywidualny Plan Konsultacji uwzględniać będzie specyfikę grup ze specjalnymi potrzebami.
5. Przygotowany Indywidualny Plan Konsultacji wymaga zatwierdzenia przez FRDL.

§ 3

Strony niezwłocznie od daty zawarcia niniejszej umowy przystąpią do uzgadniania IPK.

§ 4

FRDL zapewni Grantobiorcy wsparcie doradcze na etapie przygotowywania przez Grantobiorcę IPK przez wybranego przez FRDL eksperta ds. konsultacji do 25h oraz eksperta ds. planowania przestrzennego do 20h.

§ 5

1. Umowa o Powierzenie Grantu zostanie zawarta w terminie 5 dni roboczych po spełnieniu się warunku wskazanego w § 2, ust. 5.

§ 6

1. W przypadku niezawarcia Umowy o Powierzenie Grantu z powodu odmowy zawarcia umowy przez Grantobiorcę lub/i niespełnienia warunków, o których mowa w § 2 FRDL będzie przysługiwał zwrot kosztów wsparcia doradczego udzielonego Grantobiorcy przez wskazanego przez FRDL eksperta ds. konsultacji w wymiarze rzeczywiście udzielonego wsparcia, jednak nie więcej niż 20h wg. stawki do

180zł/h oraz eksperta ds. planowania przestrzennego w wymiarze rzeczywiście udzielonego wsparcia, jednak nie więcej niż 20h wg. stawki do 140zł/h.

2. Zwrot kosztów wskazanych w pkt. 1 nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia wezwania do zwrotu kosztów przez FRDL.

§ 7

W przypadku nieposiadania przez Grantobiorcę dokumentu regulującego proces konsultacji społecznych Grantobiorca ma obowiązek taki dokument przygotować przed opracowaniem IPK.

§ 8

Spory związane z realizacją umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.

§ 9

W przypadku braku porozumienia, spór będzie podlegał rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby FRDL.

§ 10

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) załącznik nr 1: Wzór umowy o powierzenie grantu
- b) załącznik nr 2: Katalog technik konsultacyjnych
- c) załącznik nr 3: Formularz Indywidualnego Planu Konsultacji

.....
FRDL

.....
GRANTOBIORCA