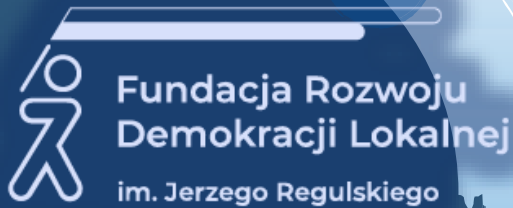


# SKUTKI PRAWNE I FINANSOWE PROJEKTOWANIA PRZEBIEGU DRÓG W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SZKOLENIA ON-LINE

## CELE I KORZYŚCI:

Zapoznanie uczestników z zagadnieniami dotyczącymi skutkami prawnymi i finansowymi uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego oraz procedur ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, sposoby ich rozliczania i wypłaty. Uczestnicy zdobędą wiedzę opartą na obowiązujących przepisach prawa, aktualnym orzecznictwie sądów oraz przyjętych zasadach i procedurach w zakresie planowania przestrzennego oraz skutkach tego planowania jak i ustalania odszkodowań za wywłaszczenia nieruchomości pod drogi publiczne.

## Program:

### I. Planowania dróg w planie zagospodarowania przestrzennego:

1. Definicja drogi publicznej i drogi wewnętrznej.
2. Realizacja obowiązku zapewnienie dostępności komunikacyjnej do terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. Planowanie dróg publicznych.
4. Planowanie dróg wewnętrznych.
5. Obowiązek uwzględnienia przy planowaniu dróg parametrów technicznych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

### II. Roszczenia odszkodowawcze związane z planowaniem przestrzennym i budową dróg publicznych oraz drogami istniejącymi.

1. Skutki finansowe planowania przestrzennego wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu przestrzennym...:
  - Obowiązek sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36.
  - Komu może przysługiwać roszczenie o odszkodowanie z art. 36 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu przestrzennym.
  - Przedmiot roszczenia.
  - Udowodnienie roszczenia.
  - Wykupienie nieruchomości lub jej części przez gminę.
  - Realizacja roszczenia poprzez nieruchomość zamienną.
  - Opłata planistyczna – omówienie art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu przestrzennym.
  - Procedura ustalania wartości odszkodowania oraz opłaty planistycznej – omówienie art. 37 ustawy o planowaniu przestrzennym.

**ADRESACI:**

Pracownicy gmin, powiatów, urzędów marszałkowskich, urzędów wojewódzkich oraz zarządów dróg zajmujący się zarówno planowaniem przestrzennym jak i skutkami prawnymi i finansowymi uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego oraz odszkodowaniami za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne jak i przejmowaniem tych nieruchomości i wypłacaniem odszkodowań, jak również planiści oraz rzeczoznawcy majątkowi zajmujący się planowaniem przestrzennym oraz ustalaniem skutków prawnych i finansowych tych planów.

**PROWADZĄCA:**

inżynier geodeta - wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem. Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie prowadzenia i aktualizacji rejestrów ewidencji gruntów i budynków. Obecnie kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i postępowań administracyjnych. Przede wszystkim praktyk w omawianym zakresie.

2. Skutki prawne (wywłaszczenie) i finansowe (odszkodowanie) podziału nieruchomości zgodnie z zapisami MPZP gdzie wydzielane są działki przeznaczone pod drogi publiczne – omówienie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - Wywłaszczenie nieruchomości z mocy prawa i skutki tego wywłaszczenia.
  - Rokowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.
  - Postępowanie administracyjne w zakresie ustalenia odszkodowania jeśli strony nie ustaliły go w negocjacjach wysokości odszkodowania.
3. Skutki prawne (wywłaszczenie) i finansowe (odszkodowanie) dotyczące nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przed 1 stycznia 1999 roku – omówienie art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
4. Ustalanie Odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone pod drogi publiczne - analiza art. 130, 132, 134 i 135 ustawy o gospodarce nieruchomościami w kontekście dróg publicznych – procedura ustalania odszkodowania w postępowaniu administracyjnym.
5. Określanie wartości nieruchomości do celów ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne - analiza art. 134 ustawy o gospodarce nieruchomościami – omówienie „zasady korzyści” - oraz § 36 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
6. Zawieranie ugód administracyjnych w postępowaniu odszkodowawczym.
7. Decyzja administracyjna ustalająca odszkodowanie – co powinna zawierać sentencja, a co uzasadnienie.
8. Wypłata odszkodowania – waloryzacja, depozyty, wypłata spadkobiercom.
9. Omówienie orzecznictwa w zakresie skutków finansowych uchwalenia MPZP oraz odszkodowań za nieruchomości przejmowane pod drogi publiczne.
10. Pytania, dyskusja.

**TERMIN SZKOLENIA:**

**7 sierpnia 2020 r., godz. 10.00 – 14.00.**

**CENA:**

**265 zł netto/os.**

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe przekazane w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

**ZGŁOSZENIA:**

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać mailem na adres: [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl) lub poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) do **3 sierpnia 2020 r.**

**UWAGA: LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!**

**DANE DO KONTAKTU:**

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

NIP: 522-000-18-95

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74 90-242 Łódź  
tel. 42 307 32 38, fax: 42 288 12 86  
e-mail: [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## **Co to jest webinarium i jak będziemy je realizowali?**

- Szkolenie to będzie realizowane w formie on-line. Udział pozwoli zapoznać się z tematem prezentowanym na żywo przez eksperta, zadać mu pytanie na czacie i porozmawiać z innymi uczestnikami.
- Nasze szkolenia on-line wyróżnia to, że prowadzone są z najlepszymi trenerami i ekspertami, praktykami w temacie szkolenia, których znają Państwo ze szkoleń stacjonarnych.
- Będą Państwo widzieli i słyszeli trenera oraz wyświetlane przez niego materiały, prezentacje, filmy instruktażowe, dokumenty.
- Zarówno przed spotkaniem, jak i w jego trakcie mogą Państwo zadawać pytania poprzez czat. Trener odpowiada na te pytania na bieżąco lub w drugiej części szkolenia w sesji pytań i odpowiedzi.
- Platforma, na której odbywa się webinarium, jest dostępna bezpośrednio przez przeglądarkę internetową, np. Google Chrome lub inną. Potrzebny jest komputer z dostępem do Internetu. Przydatne mogą być również słuchawki z mikrofonem, jeżeli chcieliby Państwo zabierać głos a liczba uczestników na to pozwala. Kamera w komputerze nie jest konieczna.
- Po przesłaniu karty zgłoszenia otrzymają Państwo na wskazany adres e-mail unikalny link do webinarium (wirtualnej sali szkoleniowej). Wystarczy kliknąć w ten link w konkretnym terminie i godzinie, w której planowane jest jego rozpoczęcie.
- Korzystanie z naszych webinarium jest bardzo proste. Jeżeli po raz pierwszy korzystają Państwo z naszego webinarium sugerujemy testowe połączenie we wskazanym przez nas terminie.
- Po spotkaniu otrzymają Państwo mailem elektroniczne materiały szkoleniowe a certyfikat ukończenia szkolenia zostanie przesłany, w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem. Płatność za szkolenie nastąpi na podstawie faktury przesłanej po szkoleniu mailem.

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

## KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNIKA:

**Skutki prawne i finansowe projektowania przebiegu dróg w planie zagospodarowania przestrzennego (zajęcia on-line)**  
**7 sierpnia 2020 r.**

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

3. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

**Proszę o certyfikat w formie:**

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

**UWAGA** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone **przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia na mail, fax lub formularz na [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl)** Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za to szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem przed lub po szkoleniu (na przelewie prosimy podać nazwę szkolenia).

**NR RACHUNKU: Alior Bank: 78 2490 0005 0000 4600 9773 6707**

**Podpis osoby upoważnionej**