

**ŚLĄSKIE FORUM GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I NIERUCHOMOŚCI**
**NOWE ZASADY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ICH
UŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM.**

NOWELIZACJA USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Zapraszamy na stacjonarne zajęcia praktyczne, na których przedstawimy nowe zasady sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym.

Uchwalona dnia 26 maja przez Sejm ustawa o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw w znaczący sposób modyfikuje zasady zbywania prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych w trybie art. 32. Ustawa obok roszczenia o sprzedaż nieruchomości, wprowadza ograniczenia w możliwości ich nabywania przez użytkowników wieczystych. Podczas zajęć omówione zostaną oba zagadnienia. Z pewnością w praktyce nie jest to koniec użytkowania wieczystego. Uchwalone przepisy czekają już tylko na podpis Prezydenta. Zajęcia poprowadzi ekspert-praktyk, naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami.

INFORMACJE O ŚLĄSKIM FORUM GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I NIERUCHOMOŚCI:

Przy okazji serdecznie zachęcamy pracowników wydziałów gospodarki przestrzennej i nieruchomości do przystąpienia do Śląskiego Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Celem Forum jest: podnoszenie poziomu wiedzy i doskonalenie umiejętności osób zajmujących się planowaniem przestrzennym i gospodarowaniem nieruchomościami w jednostkach samorządu terytorialnego. Forum swoje cele realizuje przez działalność szkoleniową, konsultacje oraz wzajemne wspieranie się członków Forum poprzez wymianę doświadczeń i dobrych praktyk w rozwiązywaniu problemów pojawiających się w codziennej pracy.

Dzięki aktywności członków, Forum pełni ważną rolę opiniotwórczą w procesie tworzenia prawa samorządowego w zakresie planowania przestrzennego i gospodarowania nieruchomościami.

Członkowie Forum biorą udział w spotkaniu szkoleniowym organizowanym raz na kwartał w ramach kwartalnej składki. W przypadku braku możliwości uczestniczenia w spotkaniu, członek Forum, może wyznaczyć zastępcę, który korzysta ze szkolenia w ramach składki.

Aby stać się członkiem Forum należy wypełnić deklarację członkowską (do pobrania na stronie www.okst.pl w zakładce „FORA”) i przesać ją na adres koordynatora. Na stronie znajdziecie Państwo również statut Forum oraz inne niezbędne informacje.

CELE I KORZYŚCI:

- Przedstawienie nowych zasad sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym.
- Przeanalizowanie roszczeń o sprzedaż nieruchomości.
- Omówienie ograniczeń nabywania nieruchomości przez użytkowników wieczystych.
- Możliwość konsultacji z prowadzącym-praktykiem.
- Możliwość wymiany doświadczeń z uczestnikami zajęć.

PROGRAM:

1. Zmiany ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami o charakterze ogólnym:

- a. ograniczenia w nabywaniu prawa własności przez użytkowników wieczystych;
- b. zasady ustalania ceny nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.

2. Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

- a. zakres podmiotowy roszczenia;
- b. wyłączenia;
- c. zasady ustalania ceny nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu;
- d. szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego (terminy na podjęcie stosownych uchwał przez JST);
- e. zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego (terminy na podjęcie stosownych uchwał przez JST);

3. Omówienie przepisów przejściowych.


4. Omówienie zagadnień związanych z podatkiem Vat przy sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych.


5. Dyskusja.


ADRESACI:

pracownicy wydziałów nieruchomości w jednostkach samorządu terytorialnego, wszystkie osoby zajmujące się sprzedażą nieruchomości ich użytkownikom wieczystym, członkowie Śląskiego Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Śląskie Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości. Nowe zasady sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym. Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami

 Szkolenie będziemy realizowali w formie stacjonarnej w siedzibie Ośrodka, ul. Moniuszki 7; Katowice, III piętro.

 **27 lipca 2023 r.** **Szkolenie w godzinach 100:00-14:00**

 **Cena: członkowie Śląskiego Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w ramach składki, pozostałe osoby: 490 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu w siedzibie Ośrodka z zachowaniem wymaganych standardów spotkań stacjonarnych, materiały szkoleniowe **w wersji papierowej i elektronicznej**, poczęstunek, certyfikat ukończenia szkolenia, **możliwość bezpośrednich konsultacji z prowadzącym.**

DANE DO KONTAKTU: **Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. Waleriana Pańki**
ul. Moniuszki 7, 40-005 Katowice
tel. 32 259 86 73
szkolenia@okst.pl; barbara.tekien@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Członek Forum: TAK NIE

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.okst.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.okst.pl do 24 lipca 2023 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____