

NOWE ZASADY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ICH UŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM.

NOWELIZACJA USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Zapraszamy na zajęcia praktyczne, na których przedstawimy nowe zasady sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym.

- *Uchwalona dnia 26 maja przez Sejm ustawa o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw w znaczący sposób modyfikuje zasady zbywania prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych w trybie art. 32. Ustawa obok roszczenia o sprzedaż nieruchomości, wprowadza ograniczenia w możliwości ich nabywania przez użytkowników wieczystych.*

Podczas zajęć omówione zostaną obydwie zagadnienia. Zajęcia poprowadzi ekspert-praktyk, naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami.

CELE I KORZYŚCI:

- Przedstawienie nowych zasad sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym.
- Przeanalizowanie roszczeń o sprzedaż nieruchomości.
- Omówienie ograniczeń nabywania nieruchomości przez użytkowników wieczystych.
- Możliwość konsultacji z prowadzącym-praktykiem.
- Możliwość wymiany doświadczeń z uczestnikami zajęć.

PROGRAM:

- 1. Zmiany ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami o charakterze ogólnym:**
 - Ograniczenia w nabywaniu prawa własności przez użytkowników wieczystych.
 - Zasady ustalania ceny nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.
- 2. Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:**
 - Zakres podmiotowy roszczenia.
 - Wyłączenia.
 - Zasady ustalania ceny nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.
 - Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego - terminy na podjęcie stosownych uchwał przez JST.
 - Zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego - terminy na podjęcie stosownych uchwał przez JST.
- 3. Omówienie przepisów przejściowych.**
- 4. Omówienie zagadnień związanych z podatkiem Vat przy sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych**
- 5. Dyskusja.**

ADRESACI: pracownicy wydziałów nieruchomości w jednostkach samorządu terytorialnego, wszystkie osoby zajmujące się sprzedażą nieruchomości ich użytkownikom wieczystym.

Nowe zasady sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym. Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



23 listopada 2023 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 399 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

Ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa

Barbara Tekień, tel. 32 259 86 73, barbara.tekien@okst.pl

Katarzyna Nowak, tel. 32 253 63 77, katarzyna.nowak@okst.pl

Anna Rawza, tel. 32 253 84 09, anna.rawza@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przelać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.org.pl do 20 listopada 2023 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____