

NAJNOWSZE WYJAŚNIENIA RIO W SPRAWIE ZASAD ROZLICZANIA DOCHODÓW Z NAJMU, DZIERŻAWY, UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ORAZ SPRZEDAŻY GRUNTÓW

WAŻNE INFORMACJE:

Podczas proponowanego szkolenia w praktyczny sposób zostaną przekazane informacje z zakresu zmian wprowadzanych do ustawy o gospodarce nieruchomościami, uwzględniające najnowsze wyjaśnienia RIO (Gdańsk, Poznań, Zielona Góra, Łódź, Katowice, Kielce, Białystok), związane z rozliczaniem dochodów z najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego oraz ze sprzedażą gruntów użytkownikowi wieczystemu. Z uwagi na ogrom zmian o charakterze finansowym, rzutujących na prawidłowe rozliczenia w ewidencji księgowej, klasyfikacji budżetowej oraz sprawozdawczości podczas zajęć-uzyskasz odpowiedzi na m. in. pytania:

- Co się zmienia po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie należności w urzędach gmin/starostwach powiatowych?
- Co się zmienia po wyroku TSUE w sprawie transakcji handlowych – Wyrok Trybunału Sprawiedliwości z dnia 13 stycznia 2022 r. C-327/20 w zakresie rozliczeń należności w urzędach/starostwach, szkołach, zakładach gospodarki komunalnej/mieszkaniowej, ośrodkach sportu i rekreacji oraz innych jednostkach budżetowych?
- Co się zmienia po wyroku TSUE w sprawie definicji transakcji handlowych – Wyrok Trybunału Sprawiedliwości z dnia 1 grudnia 2022 r. C-419/21 w zakresie rozliczeń należności w urzędach/starostwach, szkołach, zakładach gospodarki komunalnej/mieszkaniowej, ośrodkach sportu i rekreacji oraz innych jednostkach budżetowych?
- Co się zmienia po wyroku TSUE w związku z tym, że sąd krajowy nie może odmówić zasądzenia stałej kwoty rekompensaty lub ją ograniczyć, na podstawie ogólnych zasad krajowego prawa prywatnego, w tym także w przypadku, gdy opóźnienia w płatnościach, które wystąpiły w ramach tej samej umowy, dotyczą w szczególności niskich kwot, a nawet niższych od tej stałej kwoty (należność główna 50,00 zł, a rekompensata 160,00 zł) na przykład - Wyrok Trybunału Sprawiedliwości z dnia 4 maja 2023 r. C-78/22 w zakresie rozliczeń należności w urzędach/starostwach, szkołach, zakładach gospodarki komunalnej/mieszkaniowej, ośrodkach sportu i rekreacji oraz innych jednostkach budżetowych?
- Co dalej z nakazami zapłaty i egzekucją sądową 40/70/100 euro oraz odsetek za opóźnienie od należności?
- Co dalej z zaległościami oraz nowymi przypisami należności?
- Jak prowadzić ewidencję analityczną oraz syntetyczną i jak inwentaryzować rozrachunki?
- **Czy droga sądowa została zamknięta dla 40/70/100 euro oraz odsetek za opóźnienie od należności?**

Te i inne zagadnienia będą omawiane podczas szkolenia.

Spotkanie poprowadzi ceniony specjalista i ekspert w zakresie finansów publicznych, który wskaże praktyczne, sprawdzone rozwiązania dotyczące tematyki szkolenia.

CELE I KORZYŚCI:

- Prezentacja zmian związanych z:
 - realizacją dochodów,
 - rozliczaniem dochodów,
 - odsetkami oraz innymi świadczeniami ubocznymi,
 - sprawozdaniami budżetowymi – Rb 27s oraz Rb 27zz,
 - szerokie zaprezentowanie poprawnych rozwiązań.
- Zapoznanie się z wieloma praktycznymi aspektami dotyczącymi przedmiotu szkolenia, w tym wyjaśnienie wielu wątpliwości w zakresie przyjętych metod rozliczeń należności związanych z najmem, dzierżawą, użytkowaniem wieczystym oraz sprzedażą gruntów na rzecz użytkownika wieczystego, wynikających ze zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami i orzecznictwie TSUA.

PROGRAM:

1. Rozliczanie dochodów z najmu oraz dzierżawy – nieruchomości j.s.t.
2. Rozliczanie dochodów z najmu oraz dzierżawy – gruntu Skarbu Państwa.
3. Rozliczanie dochodów z tytułu użytkowania wieczystego – grunty j.s.t.
4. Rozliczanie dochodów z tytułu użytkowania wieczystego – grunty Skarbu Państwa.
5. Sprzedaż gruntów użytkownikowi wieczystemu – grunty j.s.t. oraz Skarbu Państwa.
6. Zarachowanie otrzymanych wpływów – zasady rozliczania oraz wskazanie nieprawidłowości.
7. Potrącenie – wskazanie nieprawidłowości.
8. Odsetki oraz inne świadczenia uboczne – zasady rozliczania oraz nieprawidłowości.
9. Fakturowanie należności – nieprawidłowości.
10. Nadpłaty – kwestia bezpodstawnego wzbogacenia.
11. Zmiana zasad związana z prezentacją danych w:
 - a) sprawozdaniu Rb 27s.
 - b) sprawozdaniu Rb 27zz.
12. Przedawnienie – pułapki.
13. Pytania i dyskusja.

ADRESACI:

Skarbnicy, główni księgowi, pracownicy pionów finansowo-księgowych, odpowiedzialni za prowadzenie rozliczeń, sporządzanie sprawozdań oraz pracownicy merytoryczni, odpowiedzialni za rozliczanie merytoryczne należności związanych z najmem, dzierżawą, użytkowaniem wieczystym oraz sprzedażą gruntów na rzecz użytkownika wieczystego.

Najnowsze wyjaśnienia RIO w sprawie zasad rozliczania dochodów z najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego oraz sprzedaży gruntów



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



29 września 2023 r.

Szkolenie w godzinach 9:30-13:30



Cena: 450 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa
Renata Bąk, tel. 606 894 320, renata.bak@okst.pl
Katarzyna Nowak, tel. 32 253 63 77, katarzyna.nowak@okst.pl
Anna Rawza, tel. 32 253 84 09, anna.rawza@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.org.pl do 26 września 2023 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____