

## **PRZEGLĄD NAJNOWSZEGO ORZECZNICTWA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI I JEGO WPŁYW NA JEGO ROZLICZENIE**

### **INFORMACJE O SZKOLENIU:**

W 2023 r. zapadły dwa przełomowe wyroki Trybunału Konstytucyjnego w zakresie przepisów dotyczących podatku od nieruchomości, m. in. wyrok dotyczący niekonstytucyjności definicji budowli zawartej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz opodatkowania garaży wielostanowiskowych. W związku z powyższym czekają nas rewolucyjne zmiany w podatku od nieruchomości.

Przedmiotem proponowanego szkolenia jest:

- Omówienie tych niezwykle istotnych wyroków Trybunału Konstytucyjnego, jak również innych ważnych i ciekawych orzeczeń w zakresie podatku od nieruchomości, które zostały wydane w ostatnich latach, a także przedstawienie ich wpływu na podatek od nieruchomości.
- Przeanalizowanie orzeczeń poruszających kwestie m.in. dotyczących nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą, opodatkowania podatkiem od nieruchomości hal magazynowych, gruntów pod infrastrukturą przesyłową czy zbiorników.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Usystematyzowanie lub poszerzenie wiedzy w zakresie podstawowych zagadnień związanych z podatkiem od nieruchomości, m.in. w zakresie definicji podatku od nieruchomości czy przedmiotu opodatkowania.
- Zdobywanie wiedzy w zakresie: jaka jest definicja budynku czy budowli, w jaki sposób określić powierzchnię gruntu oraz powierzchnię użytkową budynku.
- Zapoznanie z orzecznictwem wojewódzkich sądów administracyjnych oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego, jak również wyrokami Trybunału Konstytucyjnego, które zapadły w minionym roku.
- Możliwość zadawania pytań i uzyskania wyjaśnień, rozwiania wątpliwości związanych z prezentowanymi zagadnieniami, zgłaszanymi przez uczestników zajęć.

### **PROGRAM:**

1. Podstawowe zagadnienia związane z podatkiem od nieruchomości:
  - Podatnik podatku od nieruchomości.
  - Przedmiot opodatkowania.
2. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania:
  - Określanie powierzchni gruntu.
  - Określanie powierzchni użytkowej budynku.
  - Podstawa opodatkowania dla budowli.

- Amortyzacja a podstawa opodatkowania.
3. Przegląd orzecznictwa w następujących zagadnieniach:
- Definicja budowli – wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 4 lipca 2023 r.
  - Wielostanowiskowy garaż i mieszkanie – wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 18 października 2023 r.
  - Nieruchomości związane z działalnością gospodarczą i zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.
  - Pojęcie trwałego związania z gruntem, przegrody budowlanej i wyodrębnienia z przestrzeni.
  - Opodatkowanie budynku w trakcie budowy.
  - Budowla spełniająca definicję budynku.
  - Budynek w złym stanie technicznym.
  - Zasady opodatkowania hal produkcyjnych i magazynowych.
  - Tymczasowe obiekty budowlane.
  - Urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach a podatek od nieruchomości.
  - Dystrybutory paliw a podatek od nieruchomości.
  - Zbiorniki i ich kwalifikacja na potrzeby podatku od nieruchomości.
  - Opodatkowane transformatorów.
  - Grunty pod infrastrukturą przesyłową.
  - Infrastruktura wod-kanalizacyjna a podatek od nieruchomości.
  - Inne ciekawe orzecznictwo związane z podatkiem od nieruchomości.
4. Odpowiedzi na pytania uczestników.

**ADRESACI:**

Skarbnicy, kierownicy/naczelnicy wydziałów podatków oraz pracownicy, zajmujących się wymiarem i kontrolą podatku od nieruchomości.

## INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

### Przegląd najnowszego orzecznictwa w podatku od nieruchomości i jego wpływ na jego rozliczenie



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**15 lutego 2024 r.**

Szkolenie w godzinach 9:00-13:30



**Cena: 435 PLN netto/os. W przypadku zgłoszenia do 01.02.2024 r. cena: 399 netto PLN /os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

#### DANE

#### DO KONTAKTU:

Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. Waleriana Pańki  
ul. Moniuszki 7, 40-005 Katowice  
ul. Piłsudskiego 43, 50-032 Wrocław  
tel. 32 206 98 43, 206 80 39, 259 86 73, 253 84 09, 606 894 320  
szkolenia@okst.pl; renata.bak@okst.pl

### DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK   
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.okst.pl](http://www.okst.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.okst.pl](http://www.okst.pl) do 12 lutego 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_