

NOWE ZASADY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ICH UŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM PO PÓŁ ROKU OBOWIĄZYWANIA PRZEPISÓW

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas proponowanego szkolenia przedstawimy nowe zasady sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym po zmianie przepisów w 2023 roku. Podsumujemy półroczną praktykę stosowania zmienionych przepisów m.in. w zakresie zgłaszania roszczeń użytkowników wieczystych w trybie art. 198 g. Omówimy także przepisy epizodyczne, które wprowadzają tryb roszczenia o nabycie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste. Omówimy zasady ustalania ceny nieruchomości, także w przypadku nieruchomości należących do Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. W czasie szkolenia zostaną omówione aktualne problemy w zakresie sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym oraz praktyki ich rozwiązywania.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobyć wiedzę na temat ograniczeń w nabywaniu prawa własności i umiejętność skutecznego korzystania z uprawnień przysługujących użytkownikom wieczystym.
- Nabycie umiejętności korzystania z przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej.
- Zrozumienie zasad ustalania cen nieruchomości dla użytkowników wieczystych.
- Poznanie zakresu roszczenia przysługującego użytkownikom wieczystym.
- Uzyskanie odpowiedzi na pytania i wątpliwości oraz wyjaśnienie bieżących problemów związanych z nowymi przepisami.

PROGRAM:

1. Zmiany Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami:

- ograniczenia w nabywaniu prawa własności przez użytkowników wieczystych,
- zasady ustalania ceny nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.

2. Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

- zakres podmiotowy roszczenia,
- wyłączenia,
- zasady ustalania ceny nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu,
- szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego,
- zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

3. Omówienie praktyki i bieżących problemów.

4. Podsumowanie.

ADRESACI:

Pracownicy wydziałów nieruchomości w jednostkach samorządu terytorialnego, wszystkie osoby zajmujące się sprzedażą nieruchomości ich użytkownikom wieczystym.

Nowe zasady sprzedaży nieruchomości ich użytkownikom wieczystym po pół roku obowiązywania przepisów



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



20 marca 2024 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 440 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. W przypadku zgłoszenia najpóźniej **do 6 marca 2024 r. cena wynosi 399 zł netto.**

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. Waleriana Pańki
ul. Moniuszki 7, 40-005 Katowice,
ul. Piłsudskiego 43, 50-032 Wrocław,
32 259 86 73
szkolenia@okst.pl, barbara.tekien@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.okst.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.okst.pl do 15 marca 2024 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____