

ROZLICZANIE DLA CELÓW VAT SPRZEDAŻY DOKONYWANEJ NA RZECZ OSÓB FIZYCZNYCH NIEPROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - W TYM PROJEKTY REALIZOWANE NA NIERUCHOMOŚCIACH PRYWATNYCH PO INTERPRETACJI OGÓLNEJ Z 2 MAJA 2024 R.

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Ministerstwo Finansów dało samorządom czas na wdrożenie nowego podejścia **do projektów związanych z usuwaniem azbestu oraz montażem instalacji OZE na nieruchomościach należących do mieszkańców** do końca sierpnia 2024 r. **Od 1 września 2024 r.**, gdy JST uznają że wykonywane przez nie czynności nie podlegają VAT, nie mogą naliczać podatku i jednocześnie odliczać podatku od wydatków związanych z tymi inwestycjami. Tak wynika z interpretacji ogólnej, która została wydana 2 maja 2024 r. To pokłosie wyroków Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej (TSUE) z 30 maja zeszłego roku. Konkluzje płynące z obu orzeczeń wpłynęły na stanowisko organów podatkowych w zakresie traktowania gmin jako podatników VAT, realizujących zadania z zakresu usuwania azbestu z nieruchomości prywatnych, jak i montażu instalacji OZE na budynkach należących do mieszkańców.

Podczas proponowanego szkolenia krok po kroku przeanalizujemy to „nowe” podejście do projektów realizowanych przez samorządy na rzecz osób fizycznych. W szczególności:

- Poruszymy kwestię dokonywania nieodpłatnych czynności na rzecz osób fizycznych, w tym wydawania nagród osobom fizycznym.
- Zaprezentujemy zasady prawidłowego rozliczania dla celów VAT sprzedaży nieruchomości i wynajmu mieszkań.
- Wskażemy na najnowsze, wiążące informacje stawkowe dotyczące udostępniania obiektów sportowych osobom fizycznym.
- Podsumujemy najważniejsze kwestie związane z prawidłowym rozliczeniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego.
- Przybliżymy zasady dokumentowania transakcji z osobami fizycznymi - ewidencjonowanie transakcji na kasie fiskalnej, jak i wystawiania faktur VAT.

CELE I KORZYŚCI:

- **Zdobędziesz** lub usystematyzujesz wiedzę, w jaki sposób prawidłowo rozliczać dla celów VAT transakcje z osobami fizycznymi.
- **Dowiesz się, jaka jest** rola gminy jako podatnika VAT, a w szczególności poznasz konsekwencje wynikające z najnowszej interpretacji ogólnej, kiedy to gminy nie powinny być postrzegane jako podatnicy.
- **Zapoznasz się** z zasadami dotyczącymi momentu powstania obowiązku podatkowego dla dostaw nieruchomości, usług wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym sportowych, a także czynności przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- **Zdobędziesz** wieszę z zakresu najważniejszych regulacji dotyczących zwolnień z VAT w transakcjach i wystawiania faktur osobom fizycznym oraz dokumentowania transakcji przy pomocy kas fiskalnych.
- **Poznasz** praktyczne przykłady oraz najnowsze interpretacje indywidualne w zakresie odliczania VAT, wydawane przez organy podatkowe. Wyjaśnisz wątpliwości i uzyskasz odpowiedzi na pytania związane z przedmiotem zajęć.

PROGRAM:

1. Sprzedaż nieruchomości:
 - Obowiązek podatkowy.
 - Podstawa opodatkowania.
 - Zwolnienia z VAT.
 - Rozłożenie płatności na raty a usługa finansowa.
2. Wynajem lokali na cele mieszkalne:
 - Obowiązek podatkowy.
 - Podstawa zwolnienia z VAT.
 - Refakturowanie mediów.
3. Użytkowanie wieczyste i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego:
 - Obowiązek podatkowy.
 - Stawka podatku.
 - Obowiązek wystawienia faktury.
4. Wynajem i wstęp do obiektów sportowych:
 - Wynajem a wstęp do obiektu sportowego.
 - Moment powstania obowiązku podatkowego.
 - Stawki VAT.
 - Analiza najnowszych WIS.
5. Interpretacja ogólna MF – montaż instalacji OZE i usuwanie azbestu. Jak prawidłowo rozliczyć projekty od września 2024 r.? Jak interpretacja wpłynęła na inne projekty realizowane na nieruchomościach prywatnych?
6. Nieodpłatne wydania np. nagród osobom fizycznym.
7. Wybrane zagadnienia związane z wystawianiem faktur na rzecz osób fizycznych:
 - Kiedy mamy obowiązek wystawienia faktury?
 - Faktura na żądanie osoby fizycznej.
 - Terminy wystawiania faktur.
 - Elementy faktury.
8. Sprzedaż ewidencjonowana przy pomocy kasy fiskalnej:
 - Podstawowe regulacje dotyczące stosowania kas fiskalnych/
 - Przegląd zwolnień przedmiotowych.
9. Odpowiedzi na pytania.

ADRESACI:

Skarbnicy, pracownicy służb finansowo-księgowych urzędów obsługujących JST jak i jednostek organizacyjnych JST.

Rozliczanie dla celów vat sprzedaży dokonywanej na rzecz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej - w tym projekty realizowane na nieruchomościach prywatnych po interpretacji ogólnej z 2 maja 2024 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**8 października
2024 r.**

Szkolenie w godzinach 9:00-13:30



Cena: 435 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 24 września 2024 r. cena wynosi 399 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

**DANE
DO KONTAKTU:**

Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. Waleriana Pańki
ul. Moniuszki 7, 40-005 Katowice,
ul. Piłsudskiego 43, 50-032 Wrocław,
32 259 86 73
szkolenia@okst.pl, renata.bak@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.okst.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.okst.pl do 2 października 2024 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____