

Przejmowanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz ustalanie odszkodowań z tego tytułu



SZKOLENIA ON-LINE

Cele i korzyści:

Zapoznanie uczestników z zagadnieniami dotyczącymi procedur przejmowania nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych pod drogi publiczne i ustalania odszkodowań za te nieruchomości, sposoby ich rozliczania i wypłaty. Uczestnicy zajęć zdobędą wiedzę teoretyczną opartą na przykładach oraz ugruntowanym orzecznictwie sądów administracyjnych w zakresie procedur przejmowania nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych pod drogi publiczne oraz ustalania odszkodowań za wywłaszczenie praw do tych nieruchomości.

Adresaci:

Pracownicy gmin, powiatów, urzędów marszałkowskich, urzędów wojewódzkich oraz pracownicy zarządów dróg miejskich, powiatowych, wojewódzkich, GDDKiA zajmujący się zarówno ustalaniem odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne jak i przejmowaniem tych nieruchomości i wypłacaniem odszkodowań.

Prowadzący:

Z wykształcenia inżynier geodeta, wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie gospodarki nieruchomościami i geodezji. Na co dzień kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami, gdzie między innymi nadzoruje postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia o tematyce z dziedziny gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przynajmniej praktyk w przedstawianej tematyce.

Program:

I. Specustawa drogowa:

1. Przejmowanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz ustalanie odszkodowań w trybie ustawy z 10 kwietnia 2013 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - „specustawa drogowa”:
 - a. Tryb przeprowadzania postępowania (specustawa drogowa - KPA):
 - Przejmowanie nieruchomości – decyzja ZRiD.
 - Ustalenie wysokości odszkodowania.
 - Odszkodowanie w stosunku do ograniczonych praw rzeczowych.
 - Odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym (nieznane strony postępowania).
 - Hipoteka – obowiązki nałożone na banki.
 - Udostępnianie akt, dowody.
 - Przeszkody procesowe.
 - b. Możliwość zrzeczenia się odszkodowania przez Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego (oświadczenia).
 - c. Procedura ustalenia wartości nieruchomości zajętej pod drogi publiczne.
 - d. Wygaszenie w części decyzji ZRiD a odszkodowanie.
2. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania – „specustawa drogowa”:
 - a. Rzeczoznawca majątkowy jako biegły w postępowaniu o ustalenie wysokości odszkodowania.
 - b. Ocena operatu szacunkowego jako dowodu w sprawie.
 - c. Odliczenie wartości drzewostanu od odszkodowania dot. Lasów Państwowych.
3. Omówienie orzecznictwa w zakresie odszkodowań za nieruchomości przejmowane pod drogi publiczne.

II. Inne przepisy:

1. Podstawy prawne nabywania nieruchomości pod drogi publiczne:
 - a. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:
 - Nabycie nieruchomości na podstawie wywłaszczenia.
 - Nabycie nieruchomości na podstawie art. 98 i art. 105.
 - Nabycie nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości z urzędu.
 - b. Nabycie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z 13 października 1998 roku – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
2. Odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne:
 - a. W trybie art. 73 ustawy z 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
 - b. W trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Analiza:
 - a. Art. 130, 132, 134 i 135 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w kontekście ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne.
 - b. Paragraf 36 rozporządzenia z 21 września 2004r. W sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego dotyczącego ustalania odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości pod drogi publiczne.
 - c. Orzecznictwa w zakresie ustalania odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości pod drogi publiczne.



Termin szkolenia:

26 listopada 2020 r., godz. 10.00 – 14.00.

Cena:

275 zł netto/os.

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe przekazane w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

Zgłoszenia:

Wypełnioną **kartę zgłoszenia** należy przesać mailem na adres: szkolenia@frdl.org.pl, faksem lub poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.mazowsze.pl do **23 listopada 2020 r.**

UWAGA: LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!

Dane do kontaktu:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

NIP: 522-000-18-95

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze

ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa

tel. 22 351 93 26, fax: (42) 288 12 86

szkolenia@frdl.org.pl

Co to jest webinarium i jak będziemy je realizowali?

- Szkolenie to będzie realizowane w formie on-line. Udział pozwoli zapoznać się z tematem prezentowanym na żywo przez eksperta, zadać mu pytanie na czacie i porozmawiać z innymi uczestnikami.
- Nasze szkolenia on-line wyróżnia to, że prowadzone są z najlepszymi trenerami i ekspertami, praktykami w temacie szkolenia, których znają Państwo ze szkoleń stacjonarnych.
- Będą Państwo widzieli i słyszeli trenera oraz wyświetlane przez niego materiały, prezentacje, filmy instruktażowe, dokumenty.
- Zarówno przed spotkaniem, jak i w jego trakcie mogą Państwo zadawać pytania poprzez czat. Trener odpowiada na te pytania na bieżąco lub w drugiej części szkolenia w sesji pytań i odpowiedzi.
- Platforma, na której odbywa się webinarium, jest dostępna bezpośrednio przez przeglądarkę internetową, np. Google Chrome lub inną. Potrzebny jest komputer z dostępem do Internetu. Przydatne mogą być również słuchawki z mikrofonem, jeżeli chcieliby Państwo zabierać głos a liczba uczestników na to pozwala. Kamera w komputerze nie jest konieczna.
- Po przesłaniu karty zgłoszenia otrzymają Państwo na wskazany adres e-mail unikalny link do webinarium (wirtualnej sali szkoleniowej). Wystarczy kliknąć w ten link w konkretnym terminie i godzinie, w której planowane jest jego rozpoczęcie.
- Korzystanie z naszych webinarium jest bardzo proste. Jeżeli po raz pierwszy korzystają Państwo z naszego webinarium sugerujemy testowe połączenie we wskazanym przez nas terminie.
- Po spotkaniu otrzymają Państwo mailem elektroniczne materiały szkoleniowe a certyfikat ukończenia szkolenia zostanie przesłany, w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem. Płatność za szkolenie nastąpi na podstawie faktury przesłanej po szkoleniu mailem.

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNIKA:

**Przejmowanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz ustalanie odszkodowań z tego tytułu (zajęcia on-line)
26 listopada 2020 r.**

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

3. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka **karty zgłoszenia** (mail, fax lub formularz na www.frdl.mazowsze.pl). Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za to szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem przed lub po szkoleniu (na przelewie prosimy podać nazwę szkolenia).

NR RACHUNKU: Alior Bank: 10 2490 0005 0000 4600 3933 7335

Podpis osoby upoważnionej
