



## **Prawo użytkowania wieczystego a prawo własności. Praktyczne aspekty**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Dzięki udziałowi w proponowanych zajęciach uczestnicy poszerzą wiedzę i umiejętności zawodowych uczestników z powyższego tematu. Znajomość praktycznych aspektów prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego jest szczególnie użyteczna dla pracowników administracji zajmujących się stricte problematyką nieruchomości (ich zbywaniem, nabywaniem, ustanawianiem odrębnej własności lokali, przekształcaniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, czy przygotowywaniem ofert przetargowych obejmujących nieruchomości), a także problematyką wspólnot mieszkaniowych i zarządzania nieruchomościami. Po odbyciu tego szkolenia, jego uczestnicy będą znali podobieństwa i różnice pomiędzy obiema instytucjami prawa oraz umieli tę wiedzę zastosować w praktyce.

### **CELE I KORZYŚCI:**

Dostarczenie uczestnikom specjalistycznej, praktycznej wiedzy z zakresu dwóch instytucji prawa – własności oraz użytkowania wieczystego. Wiedza ta jest niezbędna w sytuacji jej zbywania lub nabywania nieruchomości, jej obciążania, wnoszenia w formie aportu do spółki oraz potrzeby uzgodnienia jej stanu prawnego, a także prawa akcesoryjnego związanego z odrębną własnością lokalu.

Na przykładzie studium przypadku uczestnik pozna na czym polegają prawne możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jakie może rodzić problemy oraz jak je rozwiązać. A to umożliwi mu w przyszłości praktyczne wykorzystanie zdobytej wiedzy.

### **PROGRAM:**

#### **1. Przepisy prawne odnoszące się do własności/użytkowania wieczystego:**

- Ustawa Kodeks cywilny – księga II.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami – rozdział 3.
- Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

#### **2. Treść i wykonywanie własności/prawa użytkowania wieczystego na przykładzie studium przypadku:**

- Pojęcie i przedmiot własności/użytkowania wieczystego.
- Granice prawa własności/użytkowania wieczystego.

#### **3. Nabycie i utrata własności/prawa użytkowania wieczystego na przykładzie studium przypadku:**

- Rodzaje umów dotyczących przeniesienia własności/użytkowania wieczystego.
  - Forma umowy, warunek i zastrzeżenie terminu wieczystego.
  - Prawo pierwokupu, prawo odkupu, pierwszeństwo nabycia.
  - Inne sposoby nabycia własności/użytkowania wieczystego.
- 4. Współwłasność/współużytkowanie wieczyste na przykładzie studium przypadku:**
- Współwłasność ułamkowa a współwłasność łączna.
  - Współposiadanie i rozporządzanie rzeczą wspólną.
  - Zniesienie współwłasności.
- 5. Ochrona własności/użytkowania wieczystego na przykładzie studium przypadku:**
- Roszczenie o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i zaniechanie naruszeń.
  - Samoistne posiadanie.
- 6. Użytkowanie wieczyste jako prawo akcesoryjne na przykładzie studium przypadku:**
- Pojęcie odrębnej własności lokalu.
  - Prawa akcesoryjne związane.
- 7. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów na przykładzie studium przypadku:**
- Grunty objęte przekształceniem w trybie w/w ustawy.
  - Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie jako podstawa ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej i rejestrze gruntów.
  - Czynności w księgach wieczystych związane z przekształceniem.
  - Opłaty z tytułu przekształcenia.

#### **ADRESACI:**

Pracownicy administracji rządowej i samorządowej obydwu szczebli w szczególności których zakres działania obejmuje problematykę nieruchomości, pośrednicy obrotu nieruchomościami, właściciele i zarządcy nieruchomości, osoby fizyczne planujące dokonania nabycia/zbycia nieruchomości, w tym odrębnej własności lokalu.

#### **PROWADZĄCY:**

ADR LAW, prawnik z ponad 20 – letnim doświadczeniem w zawodzie notariusza, posiada uprawnienia adwokata/radcy prawnego oraz trenera biznesu z akredytacją IES; absolwentka Uniwersytetu Łódzkiego, SWPS Uniwersytet Humanistycznospołeczny, KUL, Uczelni Łazarskiego, Collegium Civitas, IBD Business School; w pracy zawodowej łączy wieloletnie doświadczenie i wiedzę z zakresu prawa (specjalizacja – nieruchomości, inwestycje budowlane) z umiejętnościami miękkimi i wiedzą z zakresu psychologii społecznej.



## Prawo użytkowania wieczystego a prawo własności. Praktyczne aspekty



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**5 marca 2021 r.**

**Szkolenie w godzinach 09:30-14:30**



**Cena: 299 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. 604 078 421 fax: (42) 288 12 86  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) lub mailem na adres [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl) do **2 marca 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_

