

## **Przejmowanie nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne oraz ustalanie odszkodowań w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu którego celem jest zapoznanie uczestników z zagadnieniami dotyczącymi procedur przejmowania nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne i ustalania odszkodowań za te nieruchomości w trybie art. 98 UGN. Podczas szkolenia omówione zostaną sposoby rozliczania i wypłaty odszkodowań.

### **CELE I KORZYŚCI:**

Uczestnicy szkolenia zdobędą wiedzę opartą na przykładach oraz ugruntowanym orzecznictwie sądów administracyjnych w zakresie procedury przejmowania nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne oraz ustalania odszkodowań za wywłaszczenie praw do tych nieruchomości w oparciu o art. 98 UGN.

### **PROGRAM:**

1. Podstawy prawne nabywania nieruchomości przeznaczonych w MPZP pod drogi publiczne w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Skutki złożenia wniosku o podział przez właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości przeznaczonej w MPZP pod drogę publiczną.
3. Skutki prawne (wywłaszczenie) i finansowe (odszkodowanie) zatwierdzenia podziału nieruchomości zgodnie z zapisami MPZP gdzie wydzielane są działki przeznaczone pod drogi publiczne.
4. Jakie prawa wygasają a jakie nie wygasają w skutek wywłaszczenia w trybie art. 98 UGN.
5. Omówienie procedury ustalania odszkodowań za nieruchomości przeznaczone i przejęte pod drogi publiczne w trybie art. 98 UGN, a w szczególności:
  - a. w trybie negocjacji – postępowanie cywilne,
  - b. w trybie decyzji – postępowanie administracyjne o oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami:
    - art. 130, 132, 134 i 135 ustawy o gospodarce nieruchomościami w kontekście ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne,
    - § 36 rozporządzenia z 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego dotyczącego ustalania odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości pod drogi publiczne.
6. Omówienie orzecznictwa w zakresie ustalania odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne w trybie art. 98 UGN.

### **ADRESACI:**

Pracownicy gmin, powiatów, urzędów marszałkowskich, urzędów wojewódzkich oraz pracownicy zarządów dróg miejskich, powiatowych, zajmujący się zarówno ustalaniem odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne jak i przejmowaniem tych nieruchomości oraz wypłacaniem odszkodowań oraz orzekaniem w tym zakresie jako organy I i II instancji w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **PROWADZĄCA:**

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie gospodarki nieruchomościami i geodezji. Na co dzień kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami, gdzie między innymi nadzoruje postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia o tematyce z dziedziny gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przynajmniej praktyk w przedstawianej tematyce.

## Przejmowanie nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne oraz ustalanie odszkodowań w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**14 kwietnia 2021 r.** Szkolenie w godzinach 9:30-14:30



**Cena: 299 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. 604 078 421, fax: (42) 288 12 86  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej   
Elektronicznej  e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) lub mailem na adres [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl) do 9 kwietnia 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_