

Szanowni Państwo,

FRDL Centrum Szkoleniowe w Łodzi zaprasza Państwa do współtworzenia **Forum Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Mieszkaniowej**, Forum, które byłoby platformą współpracy i integracji Kierowników referatów gospodarki nieruchomościami JST, referatów wydziałów gospodarki komunalnej, Dyrektorów ZGKiM, TBSów, spółdzielni, administracji zasobów komunalnych województwa łódzkiego, spotykających się cyklicznie na organizowanych przez FRDL CS w Łodzi spotkaniach, konferencjach, kongresach oraz sesjach wyjazdowych.

Inspiracją do utworzenia **Forum Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Mieszkaniowej** są działające od wielu lat przy Ośrodku FRDL w Łodzi Fora, które stanowią opiniotwórcze grupy samorządowe oparte na wspólnocie interesów zawodowych, niezależnie od sympatii politycznych poszczególnych ich członków. **Forum Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Mieszkaniowej** będzie kolejnym Forum działającym przy łódzkim ośrodku FRDL obok działających od wielu lat **Forum Sekretarzy Samorządów Terytorialnych Województwa Łódzkiego oraz Forum Skarbników Samorządów Terytorialnych Województwa Łódzkiego**, a także **Forum Wójtów, Burmistrzów i Prezydentów Samorządów Terytorialnych Województwa Łódzkiego**.

Fora samorządowe to autorski pomysł FRDL, szczególna forma pracy integrująca środowiska samorządowe wokół codziennych wyzwań i problemów oraz dobrych praktyk. Są one jednym z kluczowych elementów kształcenia ustawicznego kadr samorządowych

i pracowników jednostek podległych. Fora przede wszystkim służą budowaniu wzajemnego wsparcia merytorycznego, poszerzaniu wiedzy, doskonaleniu warsztatu wykonywanego zawodu i piastowanej funkcji oraz prowadzenia konstruktywnego dialogu. Fora to platforma wymiany wiedzy i doświadczeń oraz możliwość zawodowej konsultacji. Fora posiadają coraz większy udział w rzecznictwie w zakresie uzgodnionych stanowisk i interesów. Fora prowadzą także działalność interwencyjną na rzecz swoich członków i świadczą pomoc w rozwiązywaniu problemów pojawiających się podczas wykonywania obowiązków służbowych w związku z pełnionymi funkcjami i zajmowanymi stanowiskami, dlatego cieszą się one stale rosnącym zainteresowaniem wśród samorządowców.

Głównym celem działania **Forum Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Mieszkaniowej** będzie podejmowanie działań służących rozwojowi lokalnemu i regionalnemu oraz budowanie profesjonalnej administracji zarządzającej nieruchomościami i mieniem komunalnym. Forum realizować będzie ten cel m.in. poprzez cykliczne spotkania i debaty na tematy najbardziej w danej chwili aktualne, priorytetowe. Spotkania te z jednej strony dają możliwość bezpośredniego dzielenia się obserwacjami na temat skuteczności funkcjonowania administracji nieruchomości, czy też możliwości wywiązywania się z nałożonych na instytucje obowiązków, z drugiej zaś strony – pozwolą na uzyskiwanie najbardziej kompetentnych informacji i odpowiedzi

na pytania dotyczące bieżących problemów i perspektyw rozwoju tego sektora kadr województwa łódzkiego.

Każdy z Państwa, kto chciałby uczestniczyć w spotkaniach **Forum Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Mieszkaniowej**, proszony jest o zapoznanie się z projektem Statutu Forum oraz wypełnienie i odesłanie deklaracji członkostwa:

- pocztą na adres: FRDL Centrum Szkoleniowe w Łodzi, Jaracza 74 90-242 Łódź
- na adres poczty elektronicznej: biuro@frdl-lodz.pl

W ramach Forum organizowanych będzie 8 spotkań rocznie, dwa w każdym kwartale zgodnie z opracowanym harmonogramem spotkań o którym członkowie Forum będą na bieżąco informowani. Wysokość opłaty w ramach Forum i udziału w spotkaniach w 2021 r. wynosiła będzie: 360 PLN kwartalnie – płatne na podstawie FV na kwotę 180 PLN wystawionych w miesiącach w których będą organizowane spotkania w ramach.

*** Forum Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Mieszkaniowej zostanie utworzone przy minimum 30. złożonych deklaracjach członkowskich.**

Szanowni Państwo, pierwsze spotkanie adresowane do członków Forum planujemy na **II kwartał 2021 r. Szkolenie** inaugurujące działalność Forum pt. **„Aktualne problemy w gospodarowaniu nieruchomościami publicznymi” zostało zaplanowane na 27 maja 2021 r.**

Zapraszamy do zapoznania się z załączonymi dokumentami i zrzeszenia się w ramach Forum!

Z poważaniem,

Katarzyna Marciniak - Mordel

Koordynator zespołu
FRDL Centrum Szkoleniowego w Łodzi

Marta Strzelecka - Saternus

Specjalista ds. usług FRDL CS w Łodzi
Koordynator Forum

Sesja szkoleniowa Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Mieszkaniowej

nt. Aktualne problemy w gospodarowaniu nieruchomościami publicznymi

27 maja 2021 r. 10.00 – 14.00

Podczas sesji poruszone zostaną zagadnienia dotyczące prawidłowego gospodarowania nieruchomościami publicznymi, a w szczególności aktualne problemy ujawniania i nabywania praw do nieruchomości publicznych, użytkowania wieczystego po zmianach i przekształceniu gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz procedur udostępnienia nieruchomości publicznych. Wymiana doświadczenia i wiedzy w tym zakresie umożliwi uczestnikom wykorzystanie jej w praktyce zarządzania i administrowania zasobami nieruchomości publicznych.

Program:

Moduł I - Ujawnianie i nabywanie nieruchomości do zasobów publicznych:

1. Komunalizacja i inne formy nabywania własności przez JST – z mocy prawa oraz nieodpłatne nabycia na podstawie ustaw, kupno, darowizny, zamiany, spadki.
2. Ustalanie zasad nabywania nieruchomości do zasobu publicznego - uchwały rady/sejmiku ustalające te zasady na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, powiatowym, wojewódzkim.

Moduł II - Użytkowanie wieczyste po zmianach:

1. Użytkowanie wieczyste po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami w 2018 i 2019r.:
 - a. zakaz ustanawiania użytkowania wieczystego – jakie nieruchomości objęte są zakazem a jakie tym zakazem nie objęto,
 - b. aktualizacja stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego – nowe zasady zmiany stawki procentowej.
2. Przekształcanie użytkowania wieczystego w prawo własności – przekształcenie z ustawy z 20 lipca 2018r. a przekształcenie z ustawy z 29 lipca 2005r.

Moduł III - Udostępnianie nieruchomości publicznych:

1. Użytkowanie – procedury ustanawiania – odpłatnie a kiedy można nieodpłatnie.
2. Służebności – omówienie procedury ustanawiania – ustalanie wynagrodzenia za ustanowienie służebności – przykłady zarządzeń lub uchwał.
3. Najem, dzierżawa, użyczenie – omówienie różnic między tymi prawami – przykłady umów.

Prowadzący:

z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Na co dzień kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami, gdzie między innymi prowadzi postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przede wszystkim praktyk w przedstawianej tematyce.

KARTA ZGŁOSZENIA

udziału w sesji szkoleniowej Forum Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Mieszkaniowej 27 maja 2021 r.

Sesja szkoleniowa on-line

Cena: 180 zł netto dla osób zrzeszonych w Forum / 279 PLN netto dla osób nie zrzeszonych w Forum

Imię i nazwisko uczestnika:	
Funkcja:	
Dane instytucji do faktury:	
Dane kontaktowe (telefon/mail):	

Kartę Zgłoszenia prosimy przesłać **do 24 maja 2021 r.** e-mailem na adres: biuro@frdl-lodz.pl Organizator zastrzega, że liczba miejsc jest ograniczona.

.....

Podpis osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, podanych przeze mnie w zgłoszeniu udziału w sesji szkoleniowej Forum Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Mieszkaniowej przez Administratora – Fundację Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego z siedzibą w Warszawie, ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa, w celach wynikających z mojego udziału w Forum, w tym w zakresie list obecności, informowania o programie Forum.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie wizerunku oraz publikacji mojego wizerunku/głosu/wypowiedzi w celach promocyjnych w postaci fotografii, filmów, nagrania na stronie internetowej, FB, w materiałach promocyjnych Forum oraz FRDL przez Administratora - Fundację Rozwoju Demokracji Lokalnej z siedzibą w Warszawie, ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa, w celu dokumentacji i informowania o przebiegu Forum Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Mieszkaniowej.

.....

Data i podpis uczestnika