



## **Znowelizowana ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego w praktyce obrotu nieruchomościami rolnymi wraz z ze zmianami obowiązującymi od 1 lipca 2021 r.**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w zajęciach, których przedmiotem jest omówienie zamian w przepisach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i innych ustaw dotyczących gospodarki nieruchomościami rolnymi. Podczas zajęć przedstawione zostaną zasady obrotu nieruchomościami rolnymi: ich zbywania, dzierżawy, najmu oraz praktyki stosowania obowiązujących przepisów wraz z planowanymi zmianami w ustawie na ten rok.

### **CELE I KORZYŚCI:**

Podczas zajęć przedstawiony zostanie nowy sposób wykonywania prawa pierwokupu przez KOWR i powiadamiania stron umów warunkowych sprzedaży oraz zmiany innych ustaw dotyczących gospodarki nieruchomościami rolnymi, zasad ich zbywania, dzierżawy, najmu oraz praktyki stosowania obowiązujących przepisów i wydawania decyzji o zgodzie na nabycie nieruchomości rolnej przez osoby nie posiadające statusu rolnika indywidualnego.

### **PROGRAM:**

1. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego zakres podmiotowy i przedmiotowy ustawy obowiązywania ustawy – a zmiany wprowadzone w bieżącym roku przez Rząd R.P.
2. Pojęcie nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy i kodeksu cywilnego – obszar, cechy szczególne jak oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków a ograniczenia możliwości sprzedaży nieruchomości rolnych po dniu 01.06.2016 r.
3. Uprawnienia Prezesa KOWR i Dyrektorów KOWR związane z prawem pierwokupu i zgodą na podziały nieruchomości rolnych zgodnie z przepisami nowej ustawy, a zagadnienie dostępu do nieruchomości rolnych.
4. Zagadnienie dziedziczenia gospodarstw rolnych w systemie prawa polskiego a ograniczenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. w zakresie zbywania nieruchomości rolnych.
5. Uprawnienia rolnicze i inne przesłanki przewidziane w ustawie dla właścicieli nieruchomości rolnych przy nabywaniu i zbywaniu prawa własności nieruchomości.
6. Zasady i tryb sprzedaży i dzierżawy nieruchomości rolnych po dniu 30.04.2016 r.
7. Skutki prawne i faktyczne wprowadzenia wymienionego aktu prawnego dla obrotu nieruchomościami – zmiany w umowach najmu i dzierżawy nieruchomości lub jej części po wprowadzeniu nowych przepisów prawa.
8. Uznanie decyzji Prezesa KOWR w zakresie zgody na nabycie nieruchomości rolnych przez osoby nie spełniające kryteriów wymienionych w ustawie na nabycie nieruchomości rolnych.

### **ADRESACI:**

Pracownicy organów administracji publicznej zajmujący się gospodarką nieruchomościami, odpowiedzialni za organizację przetargów na nieruchomości rolne i o funkcji mieszanej, osoby sprawujące nadzór nad gospodarką nieruchomościami, członkowie komisji przetargowych i inne osoby związane z nieruchomościami rolnymi.

### **PROWADZĄCY:**

Prawnik i trener, specjalista z ponad 20- letnim doświadczeniem w zakresie prawa związanego z nieruchomościami, obrotem nieruchomościami i gospodarką nieruchomościami, były członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury, członek Komisji Prawnej przy PFRN w Warszawie, autor licznych wywiadów, komentarzy prasowych i opinii. Na zajęciach uzyskuje wysokie oceny z ankiet poszkoleniowych.

## Znowelizowana ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego w praktyce obrotu nieruchomościami rolnymi wraz z ze zmianami obowiązującymi od 1 lipca 2021 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**21 czerwca 2021 r.** Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



**Cena: 295 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. (42) 307 28 57, fax: (42) 288 12 86 [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej   
Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) lub mailem na adres [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl) do 17 czerwca 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_

