

## **PRAWO BUDOWLANE W 2021 ROKU**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu podczas którego omówione zostaną zmiany w przebiegu procesu inwestycyjnego po licznych nowelizacjach ustawy Prawo budowlane. Wśród omawianych zagadnień znajdują się najnowsze zmiany w regulacjach prawa budowlanego wynikające z „Polskiego Ładu” oraz te wprowadzane cyfryzacją administracyjnego procesu budowlanego. Uczestnicy szkolenia będą mieli możliwość ugruntowania swojej wiedzy z zakresu prawa budowlanego, zdobycia praktycznych umiejętności przygotowania dokumentacji, zaplanowania inwestycji budowlanej oraz nadzoru w sprawowaniu kontroli nad przebiegiem procesu budowlanego w oparciu o najnowsze regulacje.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zapoznanie z aktualnymi regulacjami Prawa budowlanego.
- Zapoznanie ze zmianami w zakresie procesu inwestycyjnego w związku z licznymi nowelizacjami ustawy Prawo budowlane.
- Utrwalenie przekazanej wiedzy poprzez analizę konkretnych przypadków oraz rozwiązywanie trudności z jakimi spotykają się Uczestnicy w codziennej pracy.
- Dyskusja moderowana dla zobrazowania najistotniejszych kwestii.

### **PROGRAM:**

- 1. Zmiany w Prawie budowlanym.**
  - „Polski Ład” – zmiany w Prawie budowlanym.
  - Cyfryzacja procedur budowlanych.
  - Platforma e-budownictwo.
  - Etapy wdrażania: 5 stycznia, 4 lutego, 1 lipca i 5 lipca 2021 r.
- 2. Zmiany w Prawie budowlanym.**
  - Związane z wprowadzeniem procedur cyfrowych.
  - Obowiązujące w okresie pandemii.
  - Wynikające ze zmian w ustawie „ocenowej” od 13 maja 2020 r.
- 3. Przepisy przejściowe – możliwości wyboru regulacji prawnych stosowanych do realizowanych zamierzeń inwestycyjnych.**
  - Sprawy wszczęte przed wejściem w życie zmiany.
  - Sprawy wszczęte po wejściu w życie zmiany.
  - Zamierzenia budowlane realizowane w oparciu o „stary projekt budowlany”.
- 4. Zmiany przepisów wykonawczych do Prawa budowlanego – okresy przejściowe.**
  - Definicje – zmiany i problemy interpretacyjne – zmienione definicje: budowla, tymczasowy obiekt budowlany, liniowy obiekt budowlany, obszar oddziaływania.
  - Definicje problemowe: obiekt budowlany, budynki, budowle, wiaty, altany, obiekty małej architektury.
  - Problemy interpretacyjne związane z nowymi definicjami.
- 5. Procedury poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.**
  - **Lista budów.**
    - a. Nie wymagających pozwolenia na budowę i konsekwencje zmian przepisów.
    - b. Nie wymagających zgłoszenia i konsekwencje zmian przepisów.
  - **Lista robót budowlanych.**
    - a. nie wymagających pozwolenia na budowę i konsekwencje zmian przepisów.
    - b. nie wymagających zgłoszenia i konsekwencje zmian przepisów.
  - **Zgłoszenie robót.**

- a. Wymagane prawem załączniki do zgłoszenia.
- b. Milcząca zgoda lub zaświadczenie z urzędu.
- c. Sprzeciw.
- d. Zmiany w procedurach zgłoszeń.
- Rozbiórki – zmiany w przepisach.
  - a. Rozbiórki wymagające pozwolenia na rozbiórkę.
  - b. Rozbiórki na zgłoszenie.
  - c. Rozbiórki bez pozwolenia i zgłoszenia.
6. **Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych** – zmiany od 19 września 2020 r. i cyfryzacja od 1 lipca 2021 r. – projekt rozporządzenia w sprawie wzoru wniosku o upoważnienie.
7. **Pozwolenie na budowę – cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.**
  - Nowe strony postępowania w przypadku zamierzeń inwestycyjnych będących przedsięwzięciami mogącymi negatywnie oddziaływać na środowisko – zmiany w ustawie „ocenowej”.
  - Obligatoryjne zawieszenie postępowania przy wstrzymaniu wykonania decyzji środowiskowej.
8. **Nowy projekt budowlany – zapisy ustawowe i nowe rozporządzenie oraz projekt zmian rozporządzenia.**
  - Projekt zagospodarowania działki – zmiany dot. Mapy do celów projektowych.
  - Projekt architektoniczno-budowlany.
  - Projekt techniczny.
  - Wymagania podstawowe dla obiektów – Konwencja Nowojorska i ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – zmiany wprowadzone i projektowane zmiany.
  - Projekt zmian w przepisach techniczno – budowlanych.
  - Zmiany w projekcie budowlanym wynikające z obowiązku implementowania do przepisów krajowych przepisów UE.
  - Zmiany w projekcie budowlanym wynikające z przepisów o elektromobilności.
  - Nowe rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi od czerwca 2021 r.
  - Zakres sprawdzenia dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
  - Stosowanie „starego projektu budowlanego” dla realizowanych zamierzeń inwestycyjnych.
  - Nowe oświadczenie projektanta od 1 lipca 2021 r.
9. **Uprawnieni uczestnicy procesu budowlanego – nowe obowiązki i uprawnienia**
  - Obowiązki projektanta.
  - Obowiązki ustanowienia kierownika budowy.
  - Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - Skutki wprowadzenia nowego centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane – projektowane zmiany.
10. **Budowa.**
  - Dziennik budowy – projekt elektronicznego dziennika budowy.
  - Zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia budowy – cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.
  - Geodezyjne wytyczenie obiektu.
11. **Istotne odstępstwo – zmiany od 19 września 2020 r.**
12. **Oddanie obiektu do użytkowania – cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.**
  - Wymagalność zawiadomienia o zakończeniu budowy – cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.
  - Wymagalność pozwolenia na użytkowanie.
  - Dokumenty niezbędne w postępowaniu – nowe uregulowania.
  - Zakres obowiązkowej kontroli – zmiana zakresu kontroli i nowe rozporządzenie.
  - Przepisy obowiązujące w czasie pandemii.
13. **Samowola budowlana – cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.**
  - Obowiązujące procedury legalizacyjne.
  - Legalizacja na wniosek – zmiany w procedurach od 19 września 2020 r.
  - Legalizacja 20 letnich samowoli – uproszczone procedury od 19 września 2020 r. – specjalne regulacje dla altan na terenach rodzinnych ogródków działkowych.
  - Postępowanie legalizacyjne na wniosek w trybie art. 103 ust. 2 ustawy Prawo budowlane na podstawie przepisów Prawa budowlanego z 1974 r.
14. **Użytkowanie obiektów budowlanych.**

- Zmiany dot. sieci gazowych.
- Protokół kontroli okresowych – nowe załączniki do protokołów.
- Cyfrowe protokoły kontroli przewodów kominowych.
- Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków – nowe obowiązki właścicieli budynków ogrzewanych od 1 lipca 2021 r.
- Wyrok TK w sprawie niekonstytucyjności części art. 91a PB.
- Elektroniczna książka obiektu budowlanego – projektowane zmiany.

**15. Zmiana sposobu użytkowania – zmiany od 19 września 2020 r. i cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.**

**16. Zmiana ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiany 17 września 2021 r.**

**17. Projektowane zmiany w przepisach budowlanych.**

#### **ADRESACI:**

Szkolenie zostało przygotowane z myślą o pracownikach urzędów administracji publicznej, pracownikach firm działających w branży budowlanej oraz wszystkich osobach, które uczestniczą w procesie budowlanym. Szkolenie pozwoli na rozszerzenie umiejętności i kompetencji w zakresie przepisów regulujących prawidłową realizację procesu inwestycyjnego oraz zastosowanie ich w praktyce.

#### **PROWADZĄCY:**

Prawnik, administratywiści, urbanista, trener, doktorant, autor publikacji naukowych z zakresu prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony zabytków oraz postępowania administracyjnego. Prelegent międzynarodowych i krajowych konferencji naukowych, autor zajęć z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody, ochrony zabytków, postępowania administracyjnego.



## Prawo budowlane w 2021 roku



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**16 listopada 2021 r.** Szkolenie w godzinach 10:00-15:00



**Cena: 319 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. 48 42 307 28 57 fax: (42) 288 12 86 [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na**

[www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) **do 12 listopada 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_