



## **WYDAWANIE DECYZJI W PRZEDMIOCIE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY, USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ PRZYWRÓCENIA POPRZEDNIEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu realizacja inwestycji wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ilość wydawanych w Polsce decyzji tego typu i kontrowersje jakie one rodzą, a także tryb ich wydawania, z m.in. uwagi na sprzeczne interesy uczestników postępowania, wymagają świetnej znajomości przepisów oraz orzecznictwa sądów administracyjnych. Ponieważ przepisy są mało precyzyjne, to właśnie orzecznictwo sądów administracyjnych jest w tych sprawach drogowskazem dla pracowników wydających decyzje. Kolejnym tematem zajęć będzie zagospodarowanie terenu bez wymaganej decyzji o warunkach zabudowy lub niezgodnie z przepisami planu miejscowego. Ta, coraz częściej wykorzystywana procedura, w dalszym ciągu budzi szereg wątpliwości. Problemem jest nie tylko w jakich przypadkach można wydać tego rodzaju decyzję, jak i sama treść sentencji decyzji.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Umiejętność przypisania inwestycji do celów publicznych.
- Analiza wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pod kątem kompletności formalnej.
- Analiza czynności jakie powinny być wykonane na poszczególnych etapach postępowania.
- Analiza elementów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Zapoznanie uczestników z problematyką ustalania warunków zabudowy dla „farm fotowoltaicznych”.
- Przedstawienie procedury związanej z zagospodarowaniem terenu bez wymaganej decyzji o warunkach zabudowy lub niezgodnie z przepisami planu miejscowego.

Uczestnicy otrzymają obszerną prezentację zawierającą m.in. aktualne tezy z orzeczeń sądów administracyjnych.

### **PROGRAM:**

1. Przedstawienie i omówienie przepisów prawa regulujących wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Szczegółowe omówienie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, jako że dokument ten jest kluczem do wydania prawidłowej decyzji o warunkach zabudowy.
3. Omówienie korelacji pomiędzy przepisami regulującymi wydawanie decyzji środowiskowych, a decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Analiza praw stron postępowania i zadań organów w zakresie realizacji wymogów zasady z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.
5. Przedstawienie i omówienie przepisów prawa regulujących wydawanie decyzji o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu.
6. Przedstawienie stanowiska sądów administracyjnych w sprawach należących do przedmiotu zajęć budzących poważne wątpliwości interpretacyjne.

### **ADRESACI:**

Pracownicy urzędów miast i gmin zajmujący się planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym.

### **PROWADZĄCY:**

Radca prawny, od kilkunastu lat etatowy członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. W codziennej pracy zajmuje się tematyką związaną z postępowaniami administracyjnymi w praktyce samorządowej. Wieloletni trener i wykładowca Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej, szkolący pracowników administracji publicznej na terenie całego kraju. Dydaktyk w Wyższej Szkole Bankowej w Chorzowie.

## Wydawanie decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**23 lutego 2022 r.**      Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



**Cena: 349 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. 42 307 28 57, fax: (42) 288 12 86  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) do 17 lutego 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_