

OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA ORAZ UDOSTĘPNIANIE NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

W procesie inwestycyjnym urzędzeń przesyłowych coraz częściej wykorzystywane są ograniczenia sposobu korzystania oraz zezwolenia na udostępnianie nieruchomości.

Zapraszamy na zajęcia, podczas których omówione będą:

- warunki korzystania przez przedsiębiorstwa przesyłowe z unormowań art. 124 i niżej ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- procedury postępowania administracyjnego przewidziane w trybie powyższych przepisów.

CELE I KORZYŚCI:

- Poznanie i usystematyzowanie procedur administracyjnych w zakresie ograniczania sposobu korzystania z nieruchomości oraz ich udostępniania w celu wykonania konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.
- Sprecyzowanie roli inwestora i urzędnika w omawianym procesie.
- Analiza orzecznictwa sądowoadministracyjnego.
- Odpowiedź na pytania i pojawiające się wątpliwości.

PROGRAM:

1. Służebność przesyłu a ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.
2. Rodzaje urzędzeń.
3. Budowa lub przebudowa.
4. Brak zgody właściciela lub użytkownika wieczystego. Rokowania.
5. Zapisy planu lub decyzji. Cele publiczne.
6. Wnioskodawca i wnioski.
7. Decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości. Rygor natychmiastowej wykonalności.
8. Urządzenia łączności publicznej. Uzgodnienie.
9. Obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Odszkodowania.
10. Nieuregulowany stan prawny.
11. Zobowiązanie do udostępniania nieruchomości. Konserwacja, remont, awaria, usunięcie i dojazd. Podobieństwa i różnice z ograniczeniem.
12. Siła wyższa i zagrożenia powstania szkody.

ADRESACI:

Szkolenie dedykowane jest pracownikom starostw powiatowych i urzędów wojewódzkich wydziałów nieruchomości, planowania przestrzennego, budownictwa, inwestycji oraz przedstawicielom przedsiębiorstw zajmujących się inwestycjami w zakresie budowy i modernizacji przesyłowej infrastruktury technicznej.

PROWADZĄCY:

Od kilkunastu lat zajmuje kierownicze stanowiska w gospodarce nieruchomościami. Rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami. Posiada wiedzę i doświadczenie w omawianej tematyce. Na bieżąco śledzi orzeczenia, komentarze i opinie w zakresie postępowań ograniczających. Absolwentka Uniwersytetu Łódzkiego i Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. Prowadzi kursy, szkolenia i warsztaty z zakresu gospodarki nieruchomościami, przetargów, odszkodowań, zwrotów, postępowań administracyjnych, weryfikacji operatów szacunkowych i obrotu nieruchomościami rolnymi.

Ograniczenie sposobu korzystania oraz udostępnianie nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



21 marca 2022 r. Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 349 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa
tel. 42 307 28 57, fax: (42) 288 12 86 szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym
w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej
Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na
www.frdl.mazowsze.pl do 9 marca 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____