

NOWE OBOWIĄZKI W ZAKRESIE GOSPODARKI ENERGIĄ CIEPLNĄ

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas proponowanych zajęć przedstawione zostaną informacje o niedawno utworzonej Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków oraz o nowym obowiązku wyposażania budynków i lokali w ciepłomierze, podzielniki kosztów ciepła i wodomierze, posiadające funkcję zdalnego odczytu. Podczas szkolenia omówimy wybrane, a dotyczące prezentowanego zagadnienia przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, prawa energetycznego oraz ustawy z dnia 28 października 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw.

CELE I KORZYŚCI:

- Celem szkolenia jest przedstawienie właścicielom i zarządcom nieruchomości nowych obowiązków w zakresie energii cieplnej, które wynikają z nowelizacji ustaw dokonanych w 2021 roku.
- **W trakcie szkolenia uczestnicy odpowiedzi między innymi na pytania:**
 - Dlaczego i do kiedy należy wyposażać budynki i lokale w ciepłomierze, podzielniki kosztów ciepła i wodomierze, posiadające funkcję zdalnego odczytu?
 - Czy właściciel lokalu użytkowego we wspólnocie mieszkaniowej musi składać deklarację w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków?
 - Co powinna zawierać informacja na temat rozliczania kosztów ciepła, dostarczanej użytkownikom lokali?
 - Kiedy występuje nadmierna energochłonność budynku?
 - Z jakich powodów Ustawodawca zróżnicował terminy składania deklaracji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków?

PROGRAM:

- 1. Uwarunkowania prawne.**
 - Prawo własności i jego ograniczenia przez przepisy prawa.
 - Obowiązki właścicieli i zarządców nieruchomości wynikające z Ustawy – Prawo budowlane.
- 2. Obowiązki właścicieli i zarządców nieruchomości wynikające z Ustawy z dnia 28 października 2020 roku o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw.**
 - Cele ustawy i utworzenia Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków – CEEB.
 - Zakres danych gromadzonych w CEEB.
 - Zobowiązani do złożenia deklaracji do CEEB będącej ogólnopolską inwentaryzacją ogrzewania budynków.
 - Procedura składania deklaracji dla obiektów zamieszkania i deklaracji dla obiektów

o innym przeznaczeniu.

- Terminy składania deklaracji.

3. **Obowiązki właścicieli i zarządców nieruchomości wynikające z Ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 roku o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz innych ustaw.**

- Cele ustawy.
- Zakres dokonanych zmian dokonanych w Ustawie – prawo energetyczne.
- Nowe obowiązki właścicieli i zarządców nieruchomości w zakresie wyposażania budynków i lokali w ciepłomierze, podzielniki kosztów ciepła i wodomierze, posiadających funkcję zdalnego odczytu.
- Zasady dostarczania nieodpłatnej informacji o rozliczeniach kosztów zakupu wszystkim użytkownikom lokali zaopatrywanym w energię ciepłą, chłodniczą lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła w budynku.
- Obowiązki właściciela i zarządcy nieruchomości wynikające z Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 9 grudnia 2021 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru wody użytkowej, szczegółowych warunków wyboru metody rozliczenia kosztów zakupu ciepła oraz informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.
- Terminy wyjścia zmian wynikających z Ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 roku o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz innych ustaw.
- Odpowiedzialność właścicieli i zarządców nieruchomości i wysokość kar pieniężnych za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z ustawy prawo energetyczne.
- Nadmierna energochłonność budynku podstawą sporządzenia audytu energetycznego.
- Legalizacja urządzeń pomiarowych.

4. **Dyskusja.**

ADRESACI:

Szkolenie polecane dla zarządców, administratorów nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, pracowników urzędów i zarządców budynków mieszkalnych, spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych.

PROWADZĄCY:

Absolwent Centrum Studiów Samorządu Terytorialnego i Rozwoju Lokalnego Uniwersytetu Warszawskiego. Ukończył studia podyplomowe na Uniwersytecie Warmińsko - Mazurskim w zakresie szacowania nieruchomości, a także studia podyplomowe w zakresie zarządzania nieruchomościami. Od 1991 roku zatrudniony w urzędach gmin, gdzie zawodowo odpowiadał za zarządzanie mieniem komunalnym między innymi placówkami oświatowymi oraz komunalnymi budynkami mieszkalnymi. Do obowiązków należało między innymi gospodarowanie zasobem mieszkaniowym, ustalanie opłat za korzystanie z mieszkań komunalnych w tym także przygotowywanie różnego rodzaju umów, uchwał, zarządzeń i regulaminów. W latach 2008 – 2010 oraz od 2017 roku Członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”. Od maja 2011 roku w ramach Instytutu Aktywizacji Zawodowej Rynku Nieruchomości TRANSFER uczestniczy w udzielaniu bezpłatnych porad prawnych w sprawach związanych z rynkiem nieruchomości. Prowadzący wykłady dotyczące ustroju i funkcjonowania samorządu terytorialnego, administracji publicznej, gminnej gospodarki mieszkaniowej i spółdzielczości mieszkaniowej.

Nowe obowiązki w zakresie gospodarki energią ciepłą



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



1 kwietnia 2022 r. Szkolenie w godzinach 9:30-14:30



Cena: 349 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa
tel. (42) 307 32 65, fax: (42) 288 12 86 szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej
Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.mazowsze.pl do 28 marca 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____