

## PRAWO BUDOWLANE W 2022 R.

### WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas proponowanych zajęć omówione zostaną zmiany w przebiegu procesu inwestycyjnego po licznych nowelizacjach ustawy Prawo budowlane. Uczestnicy szkolenia będą mieli możliwość ugruntowania swojej wiedzy z zakresu prawa budowlanego, zdobycia praktycznych umiejętności przygotowania dokumentacji, zaplanowania inwestycji budowlanej oraz nadzoru w sprawowaniu kontroli nad przebiegiem procesu budowlanego. Elementem szkolenia jest również omówienie i zapoznanie uczestników z najnowszymi zmianami Prawa budowlanego oraz wprowadzaną cyfryzacją administracyjnego procesu budowlanego.

### CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie i aktualizacja wiedzy w zakresie najważniejszych instytucji Prawa budowlanego.
- Utrwalenie przekazanej wiedzy poprzez analizę konkretnych przypadków oraz rozwiązywanie trudności z jakimi spotykają się Uczestnicy w codziennej pracy.
- Dyskusja moderowana dla zobrazowania najistotniejszych kwestii.
- **Uczestnicy otrzymają prezentację z wyciągiem przepisów prawnych, które uległy zmianie, a także wzorami wniosków.**

### PROGRAM:

- 1. Zmiany w Prawie budowlanym.**
  - „Polski ład” – zmiany w Prawie budowlanym.
  - Cyfryzacja procedur budowlanych.
  - Platforma e-budownictwo.
  - Etapy wdrażania: 5 stycznia, 4 lutego, 1 lipca i 5 lipca 2021 r.
- 2. Zmiany w Prawie budowlanym.**
  - Związane z wprowadzeniem procedur cyfrowych.
  - Obowiązujące w okresie pandemii.
  - Wynikające ze zmian w ustawie „ocenowej” od 13 maja 2021 r.
- 3. Przepisy przejściowe – możliwości wyboru regulacji prawnych stosowanych do realizowanych zamierzeń inwestycyjnych.**
  - Sprawy wszczęte przed wejściem w życie zmiany.
  - Sprawy wszczęte po wejściu w życie zmiany.
  - Zamierzenia budowlane realizowane w oparciu o „stary projekt budowlany”.
- 4. Zmiany przepisów wykonawczych do Prawa budowlanego – okresy przejściowe.**
  - Definicje – zmiany i problemy interpretacyjne:
    - zmienione definicje: budowla, tymczasowy obiekt budowlany, liniowy obiekt budowlany, obszar oddziaływania.
  - Definicje problemowe: obiekt budowlany, budynki, budowle, wiaty, altany, obiekty małej architektury.
  - Problemy interpretacyjne związane z nowymi definicjami.
- 5. Procedury poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.**
  - **Lista budów:**
    - niewymagających pozwolenia na budowę i konsekwencje zmian przepisów,
    - niewymagających zgłoszenia i konsekwencje zmian przepisów.
  - **Lista robót budowlanych:**
    - niewymagających pozwolenia na budowę i konsekwencje zmian przepisów,
    - niewymagających zgłoszenia i konsekwencje zmian przepisów.
  - **Zgłoszenie robót:**
    - wymagane prawem załączniki do zgłoszenia,
    - milcząca zgoda lub zaświadczenie z urzędu,
    - sprzeciw,
    - zmiany w procedurach zgłoszeń.
  - **Rozbiórki – zmiany w przepisach:**
    - rozbiórki wymagające pozwolenia na rozbiórkę,
    - rozbiórki na zgłoszenie,
    - rozbiórki bez pozwolenia i zgłoszenia.
- 6. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych** – zmiany od 19 września 2020 r. i cyfryzacja od 1 lipca 2021 r. – projekt rozporządzenia w sprawie wzoru wniosku o upoważnienie.
- 7. Pozwolenie na budowę – cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.**

- Nowe strony postępowania w przypadku zamierzeń inwestycyjnych będących przedsięwzięciami mogącymi negatywnie oddziaływać na środowisko – zmiany w ustawie „ocenowej”.
  - Obligatoryjne zawieszenie postępowania przy wstrzymaniu wykonania decyzji środowiskowej.
- 8. Nowy projekt budowlany – zapisy ustawowe i nowe rozporządzenie oraz projekt zmian rozporządzenia.**
- Projekt zagospodarowania działki – zmiany dot. mapy do celów projektowych.
  - Projekt architektoniczno-budowlany.
  - Projekt techniczny.
  - Wymagania podstawowe dla obiektów – Konwencja Nowojorska i ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – zmiany wprowadzone i projektowane zmiany.
  - Projekt zmian w przepisach techniczno-budowlanych.
  - Zmiany w projekcie budowlanym wynikające z obowiązku implementowania do przepisów krajowych przepisów UE.
  - Zmiany w projekcie budowlanym wynikające z przepisów o elektromobilności.
  - Nowe rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi od czerwca 2021 r.
  - Zakres sprawdzenia dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
  - Stosowanie „starego projektu budowlanego” dla realizowanych zamierzeń inwestycyjnych.
  - Nowe oświadczenie projektanta od 1 lipca 2021 r.
- 9. Uprawnieni uczestnicy procesu budowlanego – nowe obowiązki i uprawnienia.**
- Obowiązki projektanta.
  - Obowiązki ustanowienia kierownika budowy.
  - Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - Skutki wprowadzenia nowego centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane – projektowane zmiany.
- 10. Budowa.**
- Dziennik budowy – projekt elektronicznego dziennika budowy.
  - Zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia budowy – cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.
  - Geodezyjne wytyczenie obiektu.
- 11. Istotne odstępnie – zmiany od 19 września 2020 r.**
- 12. Oddanie obiektu do użytkowania – cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.**
- Wymagalność zawiadomienia o zakończeniu budowy – cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.
  - Wymagalność pozwolenia na użytkowanie.
  - Dokumenty niezbędne w postępowaniu – nowe uregulowania.
  - Zakres obowiązkowej kontroli – zmiana zakresu kontroli i nowe rozporządzenie.
  - Przepisy obowiązujące w czasie pandemii.
- 13. Samowola budowlana – cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.**
- Obowiązujące procedury legalizacyjne.
  - Legalizacja na wniosek – zmiany w procedurach od 19 września 2020 r.
  - Legalizacja 20 letnich samowoli – uproszczone procedury od 19 września 2020 r. – specjalne regulacje dla altan na terenach rodzinnych ogródków działkowych.
  - Postępowanie legalizacyjne na wniosek w trybie art. 103 ust. 2 ustawy Prawo budowlane na podstawie przepisów Prawa budowlanego z 1974 r.
- 14. Użytkowanie obiektów budowlanych.**
- Zmiany dot. sieci gazowych.
  - Protokół kontroli okresowych – nowe załączniki do protokołów.
  - Cyfrowe protokoły kontroli przewodów kominowych.
  - Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków – nowe obowiązki właścicieli budynków ogrzewanych od 1 lipca 2021 r.
  - Wyrok TK w sprawie niekonstytucyjności części art. 91a PB.
  - Elektroniczna książka obiektu budowlanego – projektowane zmiany.
- 15. Zmiana sposobu użytkowania – zmiany od 19 września 2020 r. i cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.**
- 16. Zmiana ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiany 17 września 2021 r.**
- 17. Projektowane zmiany w przepisach budowlanych.**

#### **ADRESACI:**

Pracownicy administracji publicznej, architektki, osoby zajmujące się inwestycjami, budownictwem w pracy zawodowej.

#### **PROWADZĄCY:**

Prawnik, administratywista, urbanista, trener, praca doktorska z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, EMBA, LL.M. Absolwent studiów podyplomowych z planowania przestrzennego, rewitalizacji, ochrony środowiska, prawa budowlanego, zamówień publicznych z procedurami FIDIC, zarządzania zasobami ludzkimi. Autor publikacji naukowych z zakresu prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego, utrzymania obiektów budowlanych, specustawy drogowej, ochrony zabytków oraz postępowania administracyjnego. Prelegent międzynarodowych i krajowych konferencji naukowych, autor szkoleń z zakresu prawa budowlanego i umów zawieranych w procesie budowlanym, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody, ochrony zabytków, postępowania administracyjnego. Autor kilkudziesięciu opracowań planistycznych. Członek licznych komisji urbanistyczno-architektonicznych. Wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu projektami współfinansowanymi ze środków europejskich, w tym z branży budowlanej. Członek Stowarzyszenia Urbanistów Polskich.

## Prawo budowlane w 2022 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**4 kwietnia 2022 r.** Szkolenie w godzinach 10:00-15:00



**Cena: 349 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. 42 307 28 57, fax: (42) 288 12 86 [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej   
Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) do 29 marca 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_