



GRANICE NIERUCHOMOŚCI W PROCESIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANYM

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponowane przez nas szkolenie dotyczy zagadnienia granic nieruchomości na różnych etapach inwestowania, a także podczas gospodarowania nieruchomościami. Podczas zajęć przekazana zostanie szeroka wiedza na temat granic nieruchomości w procesie inwestycyjnym dotyczącym nieruchomości. Zaletą naszych zajęć jest zawarcie w dwudniowym programie zagadnień rozproszonych w innych tematach i kompleksowe omówienie zagadnienia. Na przykładach omawianych podczas zajęć wskażemy jak ważny jest aspekt trwałości i przebiegu granic nieruchomości w procesie inwestycyjnym i jak on wpływa na czas, koszty i bezpieczeństwo całego procesu.

CELE I KORZYŚCI:

- Przekazanie wiedzy dotyczącej granic nieruchomości.
- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy w zakresie schematów postępowań, standardów i procedur przy wyznaczaniu granic nieruchomości w procesie inwestycyjno-budowlanym.
- Ugruntowanie wiedzy w zakresie procedowania związanego z granicami nieruchomości.
- Omówienie różnych problemów i przykładów praktycznych w zakresie wyznaczania granic nieruchomości.
- Uzyskanie odpowiedzi na wątpliwości i pytania oraz rozwiązanie własnych problemów, z którymi spotykają się uczestnicy w pracy.
- Zapoznanie ze zbiorem przykładów postępowania i dobrych praktyk do wykorzystania w praktyce.

PROGRAM:

1. Definicja granicy nieruchomości.
2. Granica nieruchomości a granica działki ewidencyjnej.
3. Granica nieruchomości/działki a granica terenu inwestycyjnego.
4. Pojęcie granicy prawnej i ewidencyjnej.
5. Materializacja granicy w terenie.
6. Ochrona prawna granic.
7. Przed nabyciem nieruchomości na cele inwestycyjne, na co należy zwrócić uwagę:
 - Stan prawny nieruchomości a jej granice.
 - Jakość danych ewidencji gruntów i budynków.
 - Dane ewidencji gruntów i budynków do transakcji nabywania nieruchomości.
 - Oznaczenie nieruchomości na mapach a oznaczenie w terenie.
8. Procedury związane z granicami nieruchomości:

- Wyznaczenie granic.
 - Wznowienie granic.
 - Ustalanie granic w trybie ewidencyjnym.
 - Rozgraniczanie nieruchomości.
9. Ustalenie linii brzegu.
 10. Wydzielanie terenów pod inwestycje.
 - Granice nowych działek i granice zewnętrzne działek ewidencyjnych.
 - Przyjmowanie granic nieruchomości do podziałów, protokoły z przyjęcia granic.
 - Ujawnianie granic na mapach z projektami podziałów.
 11. Mapa do celów projektowych.
 - Granice na mapach do celów projektowych.
 - Ustalenie przebiegu granic w ramach opracowania mapy do celów projektowych.
 12. Granice na innych mapach do celów prawnych, m.in.:
 - Mapy do zasiedzenia.
 - Mapy do służebności.
 13. Dokumenty źródłowe w czynnościach geodezyjnych związanych z granicami nieruchomości. Analiza dokumentów.
 14. Cywilna ochrona granic nieruchomości w trakcie gospodarowania nimi. Utrzymanie granic nieruchomości. Obowiązki właścicieli nieruchomości.
 15. Podsumowanie, wnioski.

ADRESACI:

Pracownicy administracji publicznej, inwestorzy na rynku nieruchomości, deweloperzy, wykonawcy prac budowlanych, projektanci, architekci i urbaniści, wykonawcy prac geodezyjnych i kierownicy tych prac, geodeci, rzeczoznawcy majątkowi, notariusze, zarządcy nieruchomości oraz pośrednicy w obrocie nieruchomościami.

PROWADZĄCY:

Geodeta uprawniony, geodeta powiatowy w Starostwie Powiatowym. Posiada wieloletnią praktykę w dziedzinie geodezji i kartografii i gospodarki nieruchomościami. Były kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich, wcześniej zdobył praktykę w dużej firmie projektowej. Doświadczony trener, przygotowuje i prowadzi od 10 lat szkolenia dla jst w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych. Ma na swoim koncie szereg przeprowadzonych podziałów i rozgraniczeń nieruchomości, opracowań do celów prawnych oraz innych prac geodezyjnych. Audytor systemów jakości ISO 9001 i 14001. Członek Zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego.

Granice nieruchomości w procesie inwestycyjno-budowlanym



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



23-24 czerwca 2022 r. Szkolenie w godzinach **10:00-14:00**



Cena: 549 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa;
tel. 42 307 28 57, szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:

.....
Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy wysłać do 20 czerwca 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____