

PRZEJMOWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH POD DROGI PUBLICZNE ORAZ USTALANIE ODSZKODOWAŃ W TRYBIE ART. 98 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponowane zajęcia pozwolą na zapoznanie uczestników z zagadnieniami dotyczącymi procedur przejmowania nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne i ustalania odszkodowań za te nieruchomości w trybie art. 98 UGN, sposoby ich rozliczania i wypłaty.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy teoretycznej opartej na przykładach oraz ugruntowanie orzecznictwie sądów administracyjnych w zakresie procedury przejmowania nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne oraz ustalania odszkodowań za wywłaszczenie praw do tych nieruchomości w oparciu o art. 98 UGN.
- Zaprezentowanie i omówienie procesu negocjacji mającego na celu ustalić wynagrodzenie dla byłego właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości a także procedury administracyjnej ustalającej wysokość odszkodowania stosowanej w razie braku porozumienia pomiędzy stronami.

PROGRAM:

1. Podstawy prawne nabywania nieruchomości przeznaczonych w MPZP pod drogi publiczne w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
2. Skutki złożenia wniosku o podział przez właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości przeznaczonej w MPZP pod drogę publiczną.
3. Skutki prawne (wywłaszczenie) i finansowe (odszkodowanie) zatwierdzenia podziału nieruchomości zgodnie z zapisami MPZP gdzie wydzielane są działki przeznaczone pod drogi publiczne.
4. Jakie prawa wygasają a jakie nie wygasają w skutek wywłaszczenia w trybie art. 98 UGN.
5. Omówienie procedury ustalania odszkodowań za nieruchomości przeznaczone i przejęte pod drogi publiczne w trybie art. 98 UGN, a w szczególności:
 - a. W trybie negocjacji – postępowanie cywilne.
 - b. W trybie decyzji – postępowanie administracyjne o oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami - analiza:
 - art. 130, 132, 134 i 135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w kontekście ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne,
 - § 36 rozporządzenia z 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego dotyczącego ustalania odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości pod drogi publiczne.
6. Omówienie orzecznictwa w zakresie ustalania odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne w trybie art. 98 UGN.

ADRESACI:

Pracownicy gmin, powiatów, urzędów marszałkowskich, urzędów wojewódzkich oraz pracownicy zarządów dróg miejskich, powiatowych, zajmujący się zarówno ustalaniem odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne jak i przejmowaniem tych nieruchomości oraz wypłacaniem odszkodowań oraz orzekaniem w tym zakresie jako organy I i II instancji w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

PROWADZĄCY:

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Na co dzień kierująca wydziałem zarządzania nieruchomościami, gdzie między innymi prowadzi postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przede wszystkim praktyk w przedstawianej tematyce.

Przejmowanie nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne oraz ustalanie odszkodowań w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



4 lipca 2022 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 359 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa
tel. 535 175 301, fax: (42) 288 12 86 szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:
.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przysyłać do 28 czerwca 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____