

USTANAWIANIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA NIERUCHOMOŚCIACH PUBLICZNYCH

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas proponowanych zajęć wyjaśnimy jak prawidłowo przeprowadzić procedurę obciążania ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu, nieruchomości publicznych oraz wskażemy, jak ustalić zakres służebności i wynagrodzenie z tego tytułu oraz kiedy może być ono nieodpłatne.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie wiedzy w zakresie prawidłowego ustanawiania służebności przesyłu na gruntach publicznych w oparciu o kodeks cywilny z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustaw samorządowych.
- Przedstawienie praktycznego aspektu określania zakresu przedmiotowo-podmiotowego służebności przesyłu na gruntach publicznych jak i określenia wynagrodzenia z tego tytułu.
- Udział w dyskusji w zakresie tematu omawianego podczas zajęć oraz poznania odpowiedzi na pojawiające się wątpliwości i najczęściej zadawane pytania.

PROGRAM:

- 1. Ustanawianie służebności przesyłu na nieruchomościach Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego:**
 - Definicja służebności przesyłu.
 - Pojęcie urzędzeń przesyłowych.
 - Ustalenie pasa służebności - czym jest i czemu służy, jakie ograniczenia powoduje oraz jak prawidłowo go określić?
 - Prawo własności urzędzeń przesyłowych.
 - Przedmiot, podmiot oraz zakres i treść umowy służebności przesyłu.
 - Podmioty uprawnione do wyrażania zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na gruntach publicznych.
 - Podmioty wykonawcze.
 - Tytuły prawne do korzystania z nieruchomości.
 - Bezumowne korzystanie z nieruchomości publicznych przez przedsiębiorstwo przesyłowe.
 - Roszczenie właścicieli z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości przez przedsiębiorstwo przesyłowe: o zapłatę, o ustanowienie służebności.
 - Zasiedzenie służebności przesyłu.
- 2. Procedura ustanawiania służebności przesyłu na gruntach publicznych:**
 - Zgoda organu uchwałodawczego na ustanowienie służebności uchwał.
 - Uchwały i/lub zarządzenia wykonawcze,
 - Protokoły uzgodnień, mapy z zakresem służebności przesyłu
 - Ustalanie wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności: operaty szacunkowe, zarządzenia ustalające stawki opłat.
 - Ustanawianie służebności przesyłu: umowa cywilna (akt notarialny), orzeczenie sądowe.
- 3. Nieodpłatne ustanawianie służebności na gruntach publicznych.**
- 4. Służebność przesyłu a ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, podobieństwa i różnice.**
- 5. Dyskusja.**

ADRESACI: Pracownicy administracji rządowej i samorządowej gospodarujących nieruchomościami, pracownicy wydziałów nieruchomości i planowania przestrzennego oraz pracowników jednostek będących właścicielami sieci przesyłowych jak i firm zajmujących się budową i utrzymaniem infrastruktury technicznej.

PROWADZĄCA: Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Na co dzień kierująca wydziałem zarządzania nieruchomościami, gdzie między innymi prowadzi postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca zajęcia z zakresu gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przede wszystkim praktyk w przedstawianej tematyce.

Ustanawianie służebności przesyłu na nieruchomościach publicznych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



26 września 2022 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 359 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa;
tel. 535 175 301,
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,

E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,

E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:

.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przysłać do 22 września 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____