

## **PRAWNE I FINANSOWE KONSEKWENCJE PROJEKTOWANIA PRZEBIEGU DRÓG W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Podczas proponowanego szkolenia omówimy zagadnienia dotyczące prawnych i finansowych konsekwencji projektowania dróg w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zaprezentujemy analizę przepisów o planowaniu przestrzennym w połączeniu z przepisami o drogach publicznych i ustawą o gospodarce nieruchomościami w zakresie realizacji roszczeń wynikających w tych przepisów. Zajęcia będą miały charakter praktyczny, omawiane regulacje prawne zostaną poparte licznymi przykładami.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zapoznanie z zagadnieniami dotyczącymi skutków prawnych i finansowych uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego oraz procedur ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, sposoby ich rozliczania i wypłaty.
- Zdobywanie wiedzy opartej na obowiązujących przepisach prawa oraz aktualnym orzecznictwie sądów dotyczących projektowania dróg publicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie konsekwencji prawnych tego projektowania.
- Poznanie zasad szacowania skutków finansowych polegających na realizacji roszczeń wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczących odszkodowań lub wykupu nieruchomości.
- Wskazanie najczęściej popełnianych błędów i nieprawidłowości oraz poznanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się wątpliwości i pytania z zakresu objętego tematem zajęć.

### **PROGRAM:**

#### **I. Projektowanie sieci dróg w planie zagospodarowania przestrzennego:**

1. Definicja drogi publicznej i drogi wewnętrznej.
2. Realizacja obowiązku zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. Planowanie dróg publicznych i wewnętrznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Obowiązek uwzględnienia przy planowaniu dróg parametrów technicznych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

## **II. Roszczenia odszkodowawcze związane z planowaniem i budową dróg publicznych:**

1. Skutki finansowe wynikające z art. 36 ust. 1 -3 ustawy o planowaniu przestrzennym:
  - Komu może przysługiwać roszczenie o odszkodowanie z art. 36 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu przestrzennym.
  - Przedmiot roszczenia.
  - Udowodnienie roszczenia.
  - Wykupienie nieruchomości lub jej części przez gminę.
  - Realizacja roszczenia poprzez nieruchomość zamienną.
2. Procedura ustalania wartości odszkodowania – omówienie art. 37 i art. 87 ust. 3a ustawy o planowaniu przestrzennym.
3. Konsekwencje prawne (przejście własności lub użytkowania wieczystego z mocy prawa) i finansowe (odszkodowanie) podziału nieruchomości zgodnie z zapisami MPZP gdzie wydzielane są działki przeznaczone pod drogi publiczne – omówienie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - Przejście własności (użytkowania wieczystego) z mocy prawa i jego skutki.
  - Rokowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.
  - Postępowanie administracyjne w zakresie ustalenia odszkodowania jeśli strony nie ustaliły go w negocjacjach wysokości odszkodowania.
  - Wypłata odszkodowania, waloryzacja, odsetki.
  - Realizacja roszczenia poprzez nieruchomość zamienną – omówienie procedury.

## **III. Podsumowanie. Pytania, dyskusja.**

### **ADRESACI:**

Pracownicy gmin, powiatów, urzędów marszałkowskich, urzędów wojewódzkich oraz zarządów dróg zajmujący się zarówno planowaniem przestrzennym jak i skutkami prawnymi i finansowymi uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego oraz odszkodowaniami za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne jak i przejmowaniem tych nieruchomości i wypłacaniem odszkodowań, jak również planiści oraz rzeczoznawcy majątkowi zajmujący się planowaniem przestrzennym oraz ustalaniem skutków prawnych i finansowych tych planów.

### **PROWADZĄCA:**

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Na co dzień kierująca wydziałem zarządzania nieruchomościami, gdzie między innymi nadzoruje postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przynajmniej w przedstawianej tematyce.

## Prawne i finansowe konsekwencje projektowania przebiegu dróg w planie zagospodarowania przestrzennego



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**25 listopada 2022 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 359 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa;  
tel. 535 175 301;  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:

.....  
Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przesyłać do 21 listopada 2022 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_