

ODSZKODOWANIE ZA NIERUCHOMOŚCI WYWŁASZCZANE LUB PRZEJMOWANE Z MOCY PRAWA, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM NIERUCHOMOŚCI DROGOWYCH

WAŻNE INFORMACJE:

Obecnie wiele przedsięwzięć publicznych realizowanych jest w oparciu o specustawy inwestycyjne. Rośnie więc rola odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości. Proponujemy szkolenie, które zapewni Państwu wiedzę na temat procesu ustalania odszkodowań, z naciskiem na najważniejsze dowody w sprawie – wyceny wartości nieruchomości. Za podstawę omawianych zagadnień będzie służyć aktualne orzecznictwo sądowno-administracyjne i praktyczne zagadnienia. Przyjrzymy się również propozycjom ustawowych zmian likwidacji zasady korzyści wyceny nieruchomości.

CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:

- Poznanie i usystematyzowanie oraz uporządkowanie wiedzy z zakresu postępowań administracyjnych mających na celu ustalenie odszkodowania.
- Omówienie wyceny nieruchomości i operatu szacunkowego jako podstawowego dowodu w sprawie w tym wskazanie najczęściej popełnianych błędów i nieprawidłowości.
- Wskazanie dalszych czynności organu przy podważaniu przydatności operatu jako dowodu w sprawie.
- Poznanie najczęściej pojawiających się błędów lub nieprawidłowości występujących w procesie ustalania odszkodowań.
- Uzyskanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości związane z tematem zajęć.

PROGRAM:

1. Podstawy wywłaszczania nieruchomości. Specustawy inwestycyjne.

2. Procedura ustalania odszkodowania:

- Właściwy organ.
- Wszczęcie postępowania.
- Dowody w sprawie.
- Powołanie biegłego.
- Udostępnianie akt.
- Informacja o zgromadzonym materiale.
- Decyzja.
- Postępowanie przy nieuregulowanym stanie prawnym.

3. **Szczególne zasady ustalania odszkodowania za nieruchomości przejęte zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.**
4. **Podstawy wyceny.**
 - Zasady wyceny.
 - Wybór podejścia, metody i techniki.
 - Rodzaj i położenie nieruchomości.
 - Przeznaczenie w planie miejscowym.
 - Stan nieruchomości.
 - Nieruchomości podobne.
5. **Analiza rynku:**
 - Rodzaj rynku.
 - Obszar rynku.
 - Okres badania rynku.
 - Cechy nieruchomości.
6. **Analiza § 36 rozporządzenia, mała zasada korzyści, nieruchomość przyległa.**
7. **Operat szacunkowy - sposób sporządzania, forma i treść operatu szacunkowego, potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.**
8. **Weryfikacja operatu przez organ - zakres weryfikacji, protokół z weryfikacji.**
9. **Ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego przez organizacje zawodowe rzeczoznawców.**
10. **Zasada korzyści - propozycja zmiany.**

ADRESACI:

Pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych, urzędów wojewódzkich, marszałkowskich, KOWR-u, Lasów Państwowych, AMW, GDDKiA, zarządów dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, banków, przedsiębiorstw przesyłowych. Szkolenie przygotowane jest dla osób początkujących oraz chcących usystematyzować swoją wiedzę.

PROWADZĄCA:

Pracownik administracji rządowej i samorządowej od ponad 20 lat. Od kilkunastu lat zajmuje kierownicze stanowiska w gospodarce nieruchomościami. Rzeczoznawca majątkowy. Absolwentka Uniwersytetu Łódzkiego i Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. Prowadzi kursy, szkolenia i warsztaty z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi, przetargów, odszkodowań, zwrotów, weryfikacji operatów szacunkowych i obrotu nieruchomościami rolnymi.

Odszkodowanie za nieruchomości wywłaszczane lub przejmowane z mocy prawa, ze szczególnym uwzględnieniem nieruchomości drogowych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



20 marca 2023 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 395 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa;
tel. 535 175 301;
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do **14 marca 2023 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____