

## **DOSTĘP DO DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH W PRAWIE I PRAKTYCE STOSOWANIA**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Temat dostępu do dróg publicznych i wewnętrznych jest eksploatowany w kontekście różnych procesów inwestycyjnych. Podczas proponowanego szkolenia kompleksowo przedstawimy temat dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem dostępu do nich. Omówimy regulacje prawne i ich zmiany - na przykład nowe rozwiązania w zakresie projektowania połączeń nieruchomości z drogami tzw. zjazdów. Przedstawimy również zagadnienia z zakresu możliwości dokonywania podziałów nieruchomości i zapewnienia im dostępu do dróg. Uzupełnieniem szkolenia będzie podsumowująca zajęcia sesja pytań i odpowiedzi.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Przedstawimy zagadnienia dotyczące zarządzania drogami publicznymi i wewnętrznymi w zakresie organizacji dostępu do dróg.
- Wskażemy co oznacza termin dostęp do drogi publicznej i wewnętrznej w różnych działaniach administracji, np. przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podziałach nieruchomości, lokowaniu urządzeń w drogach, budowie zjazdów.
- Omówimy:
  - przykłady różnych rozwiązań np. sposoby połączenia dróg wewnętrznych z publicznymi, pośredni dostęp nieruchomości do dróg w postaci służebności, konstrukcje zjazdów, wjazdów, przejazdów, zjazdy pojedyncze, podwójne, kilka zjazdów do tej samej nieruchomości, usytuowanie urządzeń drogowych i obcych w drogach, niezbędne szerokości dróg wewnętrznych etc.
  - wzory dokumentów np. wnioski do zarządców dróg o różne uzgodnienia, np. dotyczące lokalizacji zjazdów, przeniesienie decyzji zezwalającej na zjazdy, przykłady i wzory umów cywilno-prawnych dotyczących dróg wewnętrznych, umowy służebności, wystąpienia do sądu o ustalenie służebności, o ustalenie wysokości odszkodowań za grunty przejęte pod drogi na mocy art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami itd.
- Poznanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania dotyczące tematu zajęć.
- Otrzymanie obszernych materiałów szkoleniowych obejmujących również przykłady rysunkowe, wzory pism i druków, a także zestawienie aktualnego orzecznictwa.

### **PROGRAM:**

1. Jak zdefiniować drogę na potrzeby zarządzania i gospodarowania nieruchomościami? Omówienie dobrych praktyk w zarządzaniu drogami.
2. Przegląd nowych i zmienionych definicji dotyczących dróg w znowelizowanych i nowych aktach prawnych. Co się zmieniło w percepcji dróg publicznych i wewnętrznych?

3. Drogi wewnętrzne a drogi publiczne. Omówienie różnic i podobieństw w zakresie stosowania przepisów prawnych i rozstrzygnięć administracji oraz sądów.
4. Definicja dostępu do drogi publicznej. Co to jest dostęp w ujęciu prawnym i praktycznym?
5. Rodzaje dostępu do dróg – szersze omówienie.
6. Droga wewnętrzna jako forma dostępu do drogi publicznej. Jakie warunki musi spełniać taka droga? Położenie nieruchomości przy drodze wewnętrznej a prawo korzystania z niej.
7. Służebność jako forma dostępu do drogi publicznej. Omówienie zagadnienia służebności gruntowych drogi koniecznej.
8. Dostęp do drogi jako aspekt prawny i jako aspekt faktyczny. Omówienie stanowiska sądów w tej materii.
9. Dostęp do drogi jako warunek ustalenia warunków zabudowy. Omówienie jednej z najważniejszych przesłanek do wydania warunków zabudowy.
10. Dostęp do drogi publicznej jako warunek dokonania podziału nieruchomości. Omówienie przypadków dokonywania podziałów nieruchomości na rysunkach związanych z dostępem do dróg.
11. Dostęp do drogi publicznej jako warunek obrotu cywilnoprawnego. Czy można zbyć nieruchomość niemającą dostępu do drogi publicznej?
12. Uzgodnienia z zarządcą drogi. Głos zarządcy drogi w procesie zapewnienia dostępu do dróg.
13. Łącznik fizyczny drogi z nieruchomością – zjazdy. Nowości w prawie.
14. Drogi leśne. Ich rola i korzystanie.
15. Drogi rolne. Ich rola i korzystanie.
16. Zagospodarowanie działki a dostęp do drogi. Czy zagospodarowanie działki ma wpływ na zapewnienie dostępu do drogi publicznej, a jeśli tak to jaki i z czego to wynika?
17. Przeszkody w dostępie do drogi. Jakie i jak je usuwać?
18. Dostęp do dróg a ich oznaczenia w rejestrach. Oznaczenia dróg w różnych rejestrach.

### **ADRESACI:**

Pracownicy administracji publicznej samorządowej jak i rządowej służby cywilnej. Zarządcy dróg, zarządcy nieruchomości, pracownicy wydziałów drogownictwa, nieruchomości i budownictwa urzędów gmin, powiatów, województw. Deweloperzy na rynku nieruchomości. Pośrednicy w obrocie nieruchomościami. Geodeci. Architekci. Projektanci. Urbaniści. Inwestorzy na rynku nieruchomości.

### **PROWADZĄCY:**

Geodeta uprawniony, pełni funkcję geodety powiatowego w Starostwie Powiatowym. Posiada wieloletnią praktykę w dziedzinie geodezji i kartografii oraz gospodarowania nieruchomościami. Były kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich, wcześniej zdobył praktykę w dużej firmie projektowej. Doświadczony trener przygotowuje i prowadzi szkolenia dla JST w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych. Ma na swoim koncie szereg przeprowadzonych opracowań do celów prawnych, opinii oraz prac geodezyjnych. Audytor systemów jakości ISO 9001 i 14001. Były członek Zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego.

## Dostęp do dróg publicznych i wewnętrznych w prawie i praktyce stosowania



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**25 sierpnia 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 395 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa;  
tel. 535 175 301;  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK   
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przesyłać do 21 sierpnia 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_