

PRAKTYCZNE PROBLEMY ZAMAWIAJĄCEGO Z WYCENAMI NIERUCHOMOŚCI. ZMIANY OD WRZEŚNIA 2023 R. WARSZTATY

WAŻNE INFORMACJE:

Proponujemy Państwu udział w zajęciach warsztatowych, podczas których omówimy zagadnienia związane z prawidłowym wykonaniem operatów szacunkowych i weryfikacją operatu podczas obioru przez Zamawiającego zgodnie ze zmianami, które weszły w życie po 9 września 2023 r. Szczegółowy przebieg szkolenia warsztatowego częściowo uzależniony jest od ilości przedstawionych przez uczestników szkolenia problemów (lub fragmentów operatów) oraz jakości tych opracowań.

Zachęcamy do przywiezienia przez uczestników operatów szacunkowych w celu pracy warsztatowej na dokumentach.

Przywiezione na szkolenie fragmenty operatów szacunkowych nie mogą zawierać żadnych danych osobowych ani adresów identyfikujących osoby i nieruchomości opisane w operacie. Przedmiotem tej części zajęć będzie jedynie omówienie zaobserwowanych problemów z wyceną celem prawidłowego odbioru tego rodzaju operatu, a nie opiniowanie konkretnego operatu szacunkowego.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy:
 - W zakresie sposobów wyceny nieruchomości do różnych celów wyceny.
 - W zakresie struktury i treści operatu szacunkowego sporządzonego przed i po 09 września 2023 r.
 - Umożliwiającej prawidłową weryfikację operatu szacunkowego przy odbiorze przez Zamawiającego.
- Zapoznanie z przykładowymi błędami popełnianymi przez rzeczoznawców majątkowych oraz przez... Zamawiających.
- Poznanie przesłanek zasadności kierowania operatu szacunkowego do opiniowania przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych
- Uzyskanie odpowiedzi na pytania dotyczące zasad sporządzania operatu szacunkowego i jego wymaganej prawem treści podczas szkolenia na bieżąco z uwagami na warsztatowy charakter tych zajęć.

PROGRAM:

1. Sposoby wyceny nieruchomości z uwzględnieniem zasadności stosowania podejść i metod wyceny w zależności od rodzaju nieruchomości i celu wyceny.
2. Struktury operatu szacunkowego sporządzonego przed i po 09 września 2023 r.
3. Prawidłowości wykonania operatów szacunkowych do różnych celów wyceny (sprzedaż, aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, opłata adiacencka, opłata planistyczna).
4. Zakres weryfikacji operatu szacunkowego i prawidłowego odbioru operatu przez zamawiającego
5. **Nowy zakres oceny prawidłowości sporządzania operatu szacunkowego zaleczonego w 2023 r.** do stosowania przez polską federację stowarzyszeń rzeczoznawców majątkowych w Warszawie – dot. opiniowania operatów szacunkowych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

ADRESACI:

Szkolenie kierowane jest przede wszystkim do pracowników JST i administracji rządowej, którzy zajmują się gospodarką nieruchomościami, zlecają, a w szczególności odbierają wykonane przez rzeczoznawców majątkowych operaty szacunkowe dotyczące wycen nieruchomości, gdyż na organie spoczywa obowiązek oceny operatu szacunkowego, jako dowodu w sprawie. Związek Banków Polskich, Banki.

PROWADZĄCY:

Rzeczoznawca majątkowy prowadzący działalność w szerokim zakresie rzeczoznawstwa majątkowego od 1994 r., Członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej – zespołu egzaminującego kandydatów na rzeczoznawców majątkowych od 2017 r., odznaczony srebrnym honorowym odznaczeniem „Zasłużony dla Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych” w 2008 r., trener prowadzący szkolenia z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego od 2016 r., wykładowca z zakresu wycen nieruchomości w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie na studiach stacjonarnych i niestacjonarnych w latach 2013 – 2019, wykładowca na Studiach Podyplomowych Wycena Nieruchomości w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie i opiekun merytoryczny tych studiów od 2014 r.

Praktyczne problemy zamawiającego z wycenami nieruchomości. Zmiany od września 2023 r. Warsztaty



7 grudnia 2023 r. Szkolenie w godzinach 10:00-16:00



stacjonarnie

MIEJSCE: As-Bud Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe; al. Jerozolimskie 81; 02-001 Warszawa

Cena 749,00 zł netto PLN.

Cena obejmuje: Udział w profesjonalnym szkoleniu w wskazanej sali szkoleniowej która spełnia wszystkie wymogi w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa sanitarnego, materiały szkoleniowe w wersji papierowej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem, przerwy kawowe i lunch.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;
tel. 535 175 301;
szkolenia@frdl.org.pl

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń FRDL zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do 30 listopada 2023 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____