

ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ORAZ OD POZWOLENIA NA BUDOWĘ ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Przedmiotem proponowanego szkolenia jest przeanalizowanie krok po kroku zagadnień dotyczących odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych oraz od pozwolenia na budowę zatwierdzonego projektu budowlanego, regulowanych podstawowo przez ustawę Prawo budowlane i jej akty wykonawcze, ale także w szeregu innych przepisów, jak ustawa o drogach publicznych czy ochronie i opiece nad zabytkami. Zapoznanie z powyższymi przepisami pozwoli uniknąć poważnych konsekwencji, jakie mogą powstać przy kontroli ze strony organów nadzoru budowlanego lub transakcjach na rynku wtórnym, tj. przy sprzedaży takiego obiektu.

CELE I KORZYŚCI:

- Poznasz regulacje zawarte w przepisach dotyczących możliwości wprowadzania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych na etapie projektowania obiektów budowlanych.
- Zdobędziesz wiedzę na temat odstępstw od zatwierdzonych już w decyzji o pozwoleniu na budowę części projektu budowlanego i innych warunków tego pozwolenia.
- Dowiesz się, jak w praktyce uniknąć wielu typowych, często występujących błędów proceduralnych, których negatywne konsekwencje mogą wystąpić nieraz po wielu latach od faktycznego zakończenia budowy.
- Zdobędziesz wiedzę na temat „ścieżek postępowania” przy odstępstwach od przepisów techniczno-budowlanych i od pozwolenia na budowę w sytuacjach występujących w praktyce, a zupełnie pominiętych w treści obowiązujących przepisów.

PROGRAM:

1. Zasadnicze wymagania stawiane obiektom budowlanym wg ustawy Prawo budowlane.
2. Przepisy techniczno-budowlane dla obiektów budowlanych czyli „techniczne” Prawo budowlane.
3. **Czy zawsze da się spełnić wymagania aktualnych przepisów techniczno-budowlanych?**
 - Procedura legalnego wprowadzenia odstępstwa na etapie projektowania i uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, ewolucja art. 9 Prawa budowlanego i jego praktyczne uwarunkowania.
 - Uprozczone procedury wpisane w część przepisów techniczno-budowlanych.
4. Zmiany rozwiązań przewidzianych w projekcie budowlanym zatwierdzonym w decyzji o pozwoleniu na budowę czyli ewolucja art. 36a Prawa budowlanego, coraz większy zakres dopuszczalnych zmian traktowanych jako nieistotne odstępstwa.
5. Kwestia odstępstw przy robotach budowlanych wykonywanych na podstawie zgłoszenia.
6. **Zdecydować może kwestia uzyskania lub ponowienia uzgodnień rozwiązań projektowych, wynikająca z przepisów odrębnych:**
 - Uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - Uzgodnienia w zakresie ochrony konserwatorskiej.

- Uzgodnienia w zakresie warunków zdrowotnych i sanitarnych.
 - Uzgodnienia w zakresie dróg publicznych.
 - Uzgodnienia w zakresie innych przepisów.
7. Kwalifikacja projektanta, ale którego z członków zespołu projektowego i czy jest ona wiążąca dla nadzoru budowlanego przy kończeniu budowy?
 8. Wykazywanie zmian nieistotnych na etapie kończenia budowy.
 9. Problem zgodności projektu technicznego składanego w nadzorze budowlanym przy kończeniu budowy z projektami zatwierdzonymi w pozwoleniu na budowę, co może zrobić nadzór budowlany wg aktualnej interpretacji GUNB-u.
 10. Konsekwencje nielegalnego odstąpienia od projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę.
 11. Przebieg procedury naprawczej i końcowe konsekwencje, jeśli nie uda się jej przeprowadzić z sukcesem.
 12. Konsekwencje karne związane z odstępstwami na etapie projektowania i realizacji.

ADRESACI:

Pracownicy wydziałów budownictwa, inwestycji, nieruchomości, zarządcy nieruchomości, pracownicy spółdzielni mieszkaniowych, TBS-ów, przedstawiciele zawodów prawniczych i technicznych, w tym osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w ramach budowlanego procesu inwestycyjnego.

PROWADZĄCY:

Ukończył studia na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej i uzyskał dyplom magistra inżyniera budownictwa o specjalności "Technologia i organizacja budownictwa" a w 1982 roku obronił pracę doktorską. Doświadczenie zawodowe zdobywał w firmie „Beton-Stal”, Biurze Projektów „Elpro” oraz na budowach eksportowych GD Energopol. Był (przez 26 lat) pracownik naukowo-dydaktyczny Politechniki Warszawskiej, obecnie prowadzi w ramach tej uczelni wykłady na studiach podyplomowych, analogiczne wykłady prowadzi też w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie, Uczelni Łazarskiego i na Uniwersytecie Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie. Przez 18 lat (do 2020 roku) był także pracownikiem Sądu Najwyższego, gdzie zajmował stanowisko głównego specjalisty do spraw zamówień publicznych. Jest także konsultantem technicznym w Urzędzie Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto uczestniczy w pracach Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Ma tytuł rzeczoznawcy PZITB. Wykładowca, trener prowadzący zajęcia z zakresu różnych zagadnień dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie, zamówień publicznych. Jest członkiem zarządu Fundacji Edukacji Menedżerskiej Budowlanych, pełni nadzory inwestorskie. Od 1995 do 2004 roku był również arbitrem z listy Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Od 1988 r. posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w branży konstrukcyjno-budowlanej, a w 1998 r. uzyskał tytuł rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody Warszawskiego (obecnie centralny rejestr rzeczoznawców prowadzony jest przez Izbę Inżynierów Budownictwa). Jest autorem lub współautorem ok. 1400 projektów, ekspertyz i opinii technicznych i techniczno-prawnych. Posiada również zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uprawniające do prowadzenia robót budowlanych przy obiektach zabytkowych.

Odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych oraz od pozwolenia na budowę zatwierdzonego projektu budowlanego



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



2 lipca 2024 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 18 czerwca 2024 cena wynosi 409 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;
tel. 535 175 301;
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do **26 czerwca 2024 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____