

## **PRAWIDŁOWE OPODATKOWANIE BUDYNKÓW I BUDOWLI PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI W 2025 R.**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

- Od 1 stycznia 2025 r. obowiązują zmienione przepisy dotyczące podatku od nieruchomości i podatku rolnego, wynikające z ustawy o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej. Zmiany dotyczą pojęć: „budowla” oraz „budynek” – stosowanych na dla celów opodatkowania podatkiem od nieruchomości, doprecyzowaniu zasad opodatkowania podatkiem od nieruchomości garaży w budynkach mieszkalnych, nowej zasady korzystania ze zwolnienia podmiotowego w podatku rolnym. Dodatkowo wprowadzają możliwość złożenia przez osoby prawne deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 w terminie do dnia 31 marca 2025 r. po spełnieniu określonych warunków.
- Przedmiotem proponowanego szkolenia jest wyjaśnienie, w sposób jak najbardziej praktyczny i przystępny, nowej definicji budynków i budowli, problematyki opodatkowania nieruchomości należących do przedsiębiorców.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Uzupełnisz, uporządkujesz wiedzę związaną z zagadnieniami dotyczącymi opodatkowania obiektów budowlanych.
- Dowiesz się, jak prawidłowo opodatkowywać budynki i budowle, na co zwracać uwagę przy opodatkowywaniu tych obiektów w 2025 r.
- Zdobędziesz informacje dotyczące opodatkowania najczęściej występujących obiektów budowlanych.
- Poznasz konsekwencje wyroków TK dla opodatkowania w 2025 r. obiektów budowlanych, w tym budowli i garaży oraz wyroków NSA dotyczących opodatkowania budynków mieszkalnych.
- Zapoznasz się z aktualnymi zagadnieniami wymiarowymi, najnowszymi wyjaśnieniami MF, orzecznictwem w zakresie podatku od nieruchomości.
- Uzyskasz odpowiedzi na kluczowe pytania i pojawiające się wątpliwości, w tym między innymi:
  - Jak opodatkować w 2025 r. garaże w hali garażowej?
  - Jak opodatkować w 2025 r. garaże, stanowiące odrębne nieruchomości lokalowe w bryle budynku mieszkalnego?
  - Jak opodatkować w 2025 r. garaże, przynależne do lokali mieszkalnych?
  - Jak należy ustalać czy dany obiekt jest budynkiem lub budowlą na gruncie nowych przepisów prawa?

### **PROGRAM:**

1. Nowa definicja pojęcia „budynek”. Różnice w definicji budynku, obowiązującej w 2024 r. i od 2025 r.
2. Wyłączenie z definicji budynku obiektu, w którym są lub mogą być gromadzone materiały sypkie, materiały występujące w kawałkach albo materiały w postaci ciekłej lub gazowej, którego podstawowym parametrem technicznym, wyznaczającym jego przeznaczenie jest pojemność.
3. Zasada pierwszeństwa kwalifikacji obiektu jako budynku. Kwalifikacja obiektu jako budynku albo budowli na cele podatku od nieruchomości.
4. Nowa definicja pojęcia „budowla”. Różnice w definicji budowli obowiązującej w 2024 r. i od 2025 r.
5. Kategorie budowli w podatku od nieruchomości.
6. Wzniesienie budynków i budowli w wyniku robót budowlanych.
7. Pojęcie trwałego związania z gruntem w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.
8. Budowla jako obiekt niebędący budynkiem, wymieniony w załączniku nr 4 do ustawy, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. 28 pozycji w wykazie obiektów, będących budowlami. Opodatkowanie urządzeń technicznych w 2025 r.
9. Opodatkowanie budynków i lokali mieszkalnych w świetle uchwały NSA z 21 października 2024 r.. Co z osobą wynajmującą lokale mieszkalne?
10. Opodatkowanie domków letniskowych - jaka stawka?

11. Czy budynek poddany kapitalnemu remontowi podlega opodatkowaniu?
12. Opodatkowanie nieruchomości związanych z gospodarką wodnościekową.
13. Opodatkowanie nieruchomości ujętych w księgach jako inwestycja.
14. Uchwała 7 sędziów NSA z dnia 10 października 2022 r. (sygn. akt III FPS 2/22) w sprawie opodatkowania stacji, punktów redukcyjnych, redukcyjno-pomiarowych i pomiarowych gazu.
15. Opodatkowanie nieruchomości przedsiębiorców, względy techniczne.
16. Jak liczyć powierzchnię użytkową w pomieszczeniach o wysokości w świetle poniżej 2,20 m?
17. Opodatkowanie myjni samochodowej.
18. Opodatkowanie stacji paliw.
19. Podatek od sieci technicznych (rozłączniki sterowania, transformatory, stacje redukcyjnopomiarowe).
20. Opodatkowanie obiektów kontenerowych.
21. Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków, zajętych na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej.
22. Akademię z podwyższoną stawką podatkową.
23. Podatek od budynku i od znajdującej się w nim budowli.
24. Czy zbiornik może być budynkiem?
25. Czy biogazownia podlega opodatkowaniu?
26. Opodatkowanie hali namiotowej.
27. Opodatkowanie silosów, transformatorów i chłodni.
- 28. Zależność między rodzajem budynku a wysokością stawki podatku od nieruchomości:**
  - Budynek mieszkalny.
  - Budynek o mieszanym charakterze.
  - Opodatkowanie budynku, w którym prowadzona jest mieszana działalność.
  - Budynek apteki.
  - Mieszkanie kupione na działalność.
  - Nieruchomość wykorzystywana przez fundację.
  - Zajęcie mieszkania na cudzą działalność gospodarczą.
  - Budynek lotniskowy.
  - Budynek pieczarkarni.
  - Garaże, blaszane garaże, opodatkowanie garaży – blaszaków.
  - Budynki zakładów opieki zdrowotnej.
  - Jak ustalić, czy budynek jest budynkiem gospodarczym?
  - Czy budynek gospodarczy na gruntach jest zwolniony z podatku od nieruchomości?
  - Ujawnienie budynku po "wymiarze" – czy wzruszamy decyzję ostateczną?
  - Opodatkowanie budynków służących działalności leczniczej: jak sprawdzić czy podmiot prowadzi działalność leczniczą?
29. Czy automaty, bankomaty, paczkomaty, wpłatomaty należy opodatkować podatkiem od nieruchomości? Zmiany w prawie budowlanym i konsekwencje z tego wynikające.
30. Opodatkowanie nieruchomości, należących do wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego.
31. Możliwość złożenia przez osoby prawne deklaracji na podatek od nieruchomości na 2025 rok do 31 marca 2025 r. po spełnieniu określonych warunków. Zawiadomienie o skorzystaniu z uprawnienia. Obowiązek wpłaty rat podatku od nieruchomości za styczeń, luty i marzec 2025 r. w wysokości, odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie należnego podatku za 2024 r.
32. Pytania i odpowiedzi.

#### **ADRESACI:**

Skarbnicy gmin, pracownicy urzędów, zajmujący się wymiarem podatków i opłat lokalnych, audytorzy i kontrolerzy wewnętrzni. W szkoleniu nie mogą uczestniczyć pracownicy jst z województwa mazowieckiego.

#### **PROWADZĄCA:**

Radca prawny, specjalista w zakresie podatków lokalnych, z wieloletnim doświadczeniem w kontroli jednostek samorządu terytorialnego, doświadczony trener w zakresie podatków lokalnych, w tym wymiaru, ewidencji księgowej, pomocy publicznej i egzekwowania podatków i opłat, wykładowca w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie.

## Prawidłowe opodatkowanie budynków i budowli podatkiem od nieruchomości w 2025 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**14 marca 2025 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-13:00**



**Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 28 lutego 2025 r. cena wynosi: 409 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego, Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. 605 909 355, [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przysyłać do 10 marca 2025 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_