

AKTUALNOŚCI W PODATKACH LOKALNYCH W 2025 R.

WAŻNE INFORMACJE:

- Podczas szkolenia zaprezentujemy praktyczne problemy w zakresie **wymiaru podatków i opłat lokalnych, w tym w zakresie stosowania nowych definicji budowli i budynku w podatku od nieruchomości**, opodatkowania takich obiektów jak: garaże, w tym garaże blaszaki, myjnie samochodowe, kontenery, hale namiotowe, domki holenderskie, transformatory, zbiorniki, silosy, ogrodzenia, śmietniki i place pod nimi, obiekty ochronne, paczkomaty, farmy fotowoltaiczne, wiaty, instalacje przemysłowe, instalacje w budynkach i budowlach.
- **Wyjaśnimy zagadnienia z zakresu opodatkowania garaży i miejsc postojowych osoby prawnej w budynku mieszkalnym.** Odpowiemy na pytanie: czy pomieszczenie do przechowywania pojazdów w budynku niemieszkalnym może być opodatkowane stawkami mieszkalnymi? Wskażemy preferencje w podatku od nieruchomości.
- Przedstawimy **nowości w podatku rolnym, w tym opodatkowanie gruntów poddanych rekultywacji, zmiany w pomocy de minimis w rolnictwie**, zagadnienie odpisu w podatku rolnym, a także planowane zmiany w podatkach lokalnych ale również zagadnienia z zakresu opodatkowanie współwłaścicieli oraz kwestie pobierania wpłat przez inkasenta.
- Omówimy również kwestie związane z **doręczeniami w postępowaniu podatkowym w tym doręczeniami elektronicznymi.**

CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:

- Zdobędziesz, uzupełnisz i uporządkujesz wiedzę z zakresu prawidłowego opodatkowania nieruchomości, z uwzględnieniem zagadnień proceduralnych, wynikających chociażby z Ordynacji podatkowej, ustawy o doręczeniach elektronicznych i rozporządzeń wykonawczych.
- Poznasz na przykładach kasusów aktualne zagadnienia z zakresu wymiaru podatków.
- Dowiesz się: jak opodatkować poszczególne przedmioty opodatkowania, jakie stawki w podatku od nieruchomości są właściwe dla poszczególnych przedmiotów, biorąc pod uwagę ostatnie zmiany w ustawach podatkowych.
- Poznasz najnowsze i ugruntowane orzecznictwo sądów administracyjnych w zakresie podatków lokalnych, a także wyjaśnienia MF i regionalnych izb obrachunkowych.
- Uzyskasz odpowiedzi na pojawiające się pytania i wątpliwości związane z wymiarem podatków.
- Otrzymasz materiały szkoleniowe, zawierające prezentowane slajdy, najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych, treści aktów normatywnych z zakresu tematyki zajęć.

PROGRAM:

1. Zmiany w definicji budynku i budowli w 2025 r., w tym:

- Budynek czy budowla – która definicja ma pierwszeństwo?
- Opodatkowanie garażu blaszaka.
- Kontenery – budowle czy budynki?
- Silosy, zbiorniki – budynki czy budowle?
- Czy domki kempingowe i przyczepy holenderskie to budynki?
- Opodatkowanie obiektów ochronnych.
- Opodatkowanie ogrodzeń.
- Katalog budowli wymienionych w załączniku nr 4.
- Opodatkowanie biogazowni, wyciągów narciarskich, stacji ładowania pojazdów.
- Jak opodatkować urządzenia techniczne?
- Czy budowle w budynku należy opodatkować?

- Nowa definicja urządzenia budowlanego.
 - Wyłączenie z opodatkowania wyrobisk górniczych oraz niewielkich obiektów kultu religijnego, architektury ogrodowej, rekreacji codziennej.
 - Pomieszczenia przeznaczone do przechowywania pojazdów – jak je opodatkować?
 - Jak rozumieć trwały związek z gruntem?
2. **Czy organ podatkowy ma obowiązek weryfikacji deklaracji złożonych w 2025 r. przez podatników?**
3. **Nieprawidłowości w opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, podatkiem rolnym i leśnym przedsiębiorców – najczęściej spotykane przypadki w praktyce:**
- Nieruchomości wynajmowane lub wydierżawiane przez podatnika.
 - Grunty rolne zajęte na działalność gospodarczą.
 - Agroturystyka jako działalność gospodarcza.
 - Farmy fotowoltaiczne.
 - Ogrodzenia i parkingi.
 - Kontenery, obiekty tymczasowe, hale namiotowe, przykrycia namiotowe.
 - Urządzenia techniczne na przykładzie dystrybutora stacji paliw.
 - Silosy, magazyny wysokiego składowania.
 - Transformatory.
 - Wagi samochodowe.
 - Wiaty.
 - Opodatkowanie stowarzyszeń i fundacji, prowadzących działalność gospodarczą.
 - Opodatkowanie domków letniskowych u przedsiębiorców.
4. **Preferencje dla przedsiębiorców w podatku od nieruchomości w 2025 r.**
5. Czy przy kwalifikacji budowli/budynku nadal możemy korzystać z projektu budowlanego/technicznego i opinii biegłego z zakresu budownictwa?
6. Zwolnienia kolejowe.
7. Opodatkowanie współwłaścicieli i egzekwowanie podatków lokalnych od współwłaścicieli, w tym:
- Czy można wydać decyzję niektórym współwłaścicielom? Jak prawidłowo wydać decyzję wymiarową współwłaścicielom? Wyjaśnienia RIO.
 - Zasady doręczania decyzji przy współwłasności? Czy decyzję należy doręczyć wszystkim współwłaścicielom? Jak doręczyć, aby było ono skuteczne? Czy każdy ze współwłaścicieli składa informację? **Czy decyzja ustalająca zobowiązanie łączne, wystawiona na obu współwłaścicieli, ale doręczona tylko jednemu z nich jest skuteczna?**
 - Jak opodatkować nieruchomość, gdy jeden ze współwłaścicieli jest zwolniony ustawowo z podatku, bądź wyłączony z opodatkowania? Wyjaśnienia MF.
 - Jak opodatkować nieruchomość, gdy jeden ze współwłaścicieli jest przedsiębiorcą?
8. **Pobieranie wpłat przez inkasenta, rozliczanie tych wpłat, księgowanie – wyjaśnienia MF i RIO w tym zakresie.**
9. Problematyka stosowania przepisów związanych z przekazaniem 1,5% należnego podatku rolnego na rzecz podmiotów uprawnionych. Lista podmiotów uprawnionych do otrzymania 1,5% podatku rolnego w 2025 r. opublikowana przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Odpis w podatku rolnym na rzecz organizacji rolniczych - przekazywanie 1,5% podatku rolnego na rzecz uprawnionych podmiotów – zasady i tryb.
10. **Zmiany w podatku rolnym obowiązujące od 1 stycznia 2025 r. - na co warto zwrócić uwagę?** Zmiany w pomocy de minimis w rolnictwie.
11. Opodatkowanie gruntów poddanych rekultywacji.
12. **Doręczenia pism w postępowaniu podatkowym. Nowe obowiązki dla przedsiębiorców od 1.04 2025 r.**
13. **Planowane zmiany w podatkach lokalnych. Centralny rejestr stawek w podatku od nieruchomości.**
14. **Orzecznictwo sądowe i wyjaśnienia RIO dotyczące:**
- Opodatkowania budynku mieszkalnego należącego do przedsiębiorcy.
 - Opodatkowania garażu w centrum handlowym.
 - Zawieszenia działalności gospodarczej a stawki podatku od nieruchomości.
 - Opodatkowanie akademików.
 - Stawek podatku od „trwałych pustostanów” mieszkaniowych.
 - Opodatkowania zdewastowanych budynków.
 - Związku nieruchomości z działalnością gospodarczą.
 - Opodatkowania budynku a jego wykorzystania.
 - Zmiany w trakcie roku stawki w opłacie targowej – wyjaśnienie RIO w Szczecinie.

- Opodatkowania infrastruktury wodno – kanalizacyjnej – wyjaśnienia RIO w Kielcach i w Gdańsku oraz najnowsze orzecznictwo.
- Opodatkowania nieruchomości ujętych w księgach jako inwestycja.
- Opodatkowania nieruchomości przedsiębiorców; względy techniczne.
- Wyjaśnień, jak liczyć powierzchnię użytkową w pomieszczeniach o wysokości w świetle poniżej 2,20 m?
- Opodatkowania myjni samochodowej.
- Opodatkowania stacji paliw.
- Podatku od sieci technicznych (rozłączniki sterowania, transformatory, stacje redukcyjnopomiarowe).
- Opodatkowania obiektów kontenerowych.
- Zwolnienia z podatku od nieruchomości, zajętych na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.
- Akademia z podwyższoną stawką podatkową.
- Podatnika, który może podważać zapisy w ewidencji gruntów i budynków?
- Stawki podatku od nieruchomości od lokalu w apartamentowcach.
- Podatku od budynku i od znajdującej się w nim budowli.
- Pytań:
 - czy stacje przekazu sygnału telefonii komórkowej są budowlami?
 - czy środek trwały w 90% wyłączony z eksploatacji, a należący do przedsiębiorcy, należy opodatkować stawką najwyższą?
 - Czy zbiornik może być budynkiem?
 - Czy biogazownia podlega opodatkowaniu?
- Opodatkowania stacji bazowej telefonii komórkowej.
- Opodatkowania hali namiotowej.
- Podstawy opodatkowania budowli – kiedy stosujemy art. 4 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?
- Czy "wystawka" przed sklepem podlega opłacie targowej? Food truck a opłata targowa.
- Nabycia w trakcie roku przedmiotów opodatkowania – czy wzruszamy decyzję ostateczną?
- Ujawnienia budynku po "wymiarze" – czy wzruszamy decyzję ostateczną? **Czy ujawnienie nowej nieruchomości powoduje obowiązek wznowienia postępowania, czy też możliwe jest jej opodatkowanie odrębną decyzją?**
- Budynku/budowli na cudzym gruncie – kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości?
- Pytań:
 - Czy słup reklamowy to budowla?
 - Kwalifikacja obiektów - budowla czy budynek?
 - Jak postępować, gdy brakuje definicji ustawowej danego wyrażenia? Sprawa dot. zwolnienia z podatku od nieruchomości infrastruktury drogowej.
 - Czy zarejestrowanie firmy w mieszkaniu jest podstawą do opodatkowania nieruchomości z zastosowaniem najwyższej stawki?
 - Czy powierzchnia użytkowa hali garażowej wykazana w ewidencji geodezyjnej jest wiążąca dla organów podatkowych, gdy jest niezgodna z rzeczywistością?
 - Kiedy biegnie termin, jeśli decyzję skarżący otrzymał wcześniej niż pełnomocnik?
 - Jak ustalić, czy budynek jest budynkiem gospodarczym?
- Opodatkowanie nieruchomości należących do wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego.

15. Pytania i odpowiedzi.

ADRESACI:

Szkolenie adresowane jest do skarbników gmin, pracowników urzędów, zajmujących się wymiarem podatków i opłat lokalnych, audytorów i kontrolerów wewnętrznych. **W szkoleniu nie mogą uczestniczyć pracownicy jst z województwa mazowieckiego.**

PROWADZĄCA:

Radca prawny, specjalista w zakresie podatków lokalnych, z wieloletnim doświadczeniem w kontroli jednostek samorządu terytorialnego, doświadczony trener w zakresie podatków lokalnych, w tym wymiaru, ewidencji księgowej, pomocy publicznej i egzekwowania podatków i opłat, wykładowca w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Aktualności w podatkach lokalnych w 2025 r.



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



23 maja 2025 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:00



Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 9 maja 2025 r. cena wynosi: 409 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego, Centrum Szkoleniowe w Łodzi
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź
tel. 605 909 355, biuro@frdl-lodz.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl-lodz.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do 19 maja 2025 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____