

POTENCJAŁ SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

WAŻNE INFORMACJE:

- Scalenie i podział nieruchomości, a zwłaszcza regulacje zawarte w artykułach 101-108 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oferują wyjątkowe korzyści w jednym postępowaniu. Mimo to gminy z niewyjaśnionych przyczyn unikają ich stosowania. W praktyce te przepisy pozostają niemal nieużywane, choć mogłyby przynieść znaczne korzyści, gdyby były odpowiednio wykorzystywane. Ocenia się, że mniej niż 5% gmin dostrzega i korzysta z potencjału tych przepisów, co jest ogromną stratą dla efektywnej gospodarki nieruchomościami.
- **Podczas proponowanego szkolenia krok po kroku przeanalizujemy przepisy zawarte w artykułach 101-108 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wskażemy ich prawidłowe zastosowanie w prowadzonych postępowaniach z zakresu podziału i scalania nieruchomości. Zaprezentujemy przykłady z praktyki, które w prosty sposób pokazują korzyści płynące z zastosowania omawianych przepisów. Zajęcia poprowadzi doświadczona ekspertka i pracownik samorządowy od lat zajmujący się w praktyce tą tematyką.**

Zajęcia dedykujemy osobom, które na co dzień zajmują się praktycznymi aspektami gospodarki nieruchomościami oraz wykonują zadania związane z administracją nieruchomościami. Materiał jest prezentowany w sposób, który może być zrozumiały zarówno dla osób początkujących, jak i dla tych posiadających już pewną wiedzę w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Po ukończeniu szkolenia uczestnik będzie miał pogłębioną wiedzę na temat scalenia i podziału nieruchomości, zdobędzie praktyczne umiejętności niezbędne do skutecznego przeprowadzania tych procesów oraz podniesie swoje kompetencje zawodowe, co pozwoli mu lepiej wykorzystywać dostępne przepisy w codziennej pracy.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie podziału i scalania nieruchomości.
- Zdobycie praktycznych umiejętności w zakresie prowadzenia postępowań scaleniowych i podziałowych na gruncie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Poznanie najczęściej popełnianych błędów i występujących nieprawidłowości przy scaleniu i podziale nieruchomości oraz wskazówek w zakresie prawidłowego postępowania.
- Poznanie praktycznych wskazówek, przykładów i rozwiązań w zakresie stosowania przepisów art. 101-108 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które mogą być zastosowane w codziennej pracy.
- Uzyskanie odpowiedzi między innymi na następujące pytania:
 - Jakie są najnowsze przepisy dotyczące scalenia i podziału nieruchomości?

- Jakie korzyści płyną z zastosowania przepisów o scaleniu i podziale nieruchomości?
- Dlaczego gminy rzadko korzystają z tych przepisów i jak można to zmienić?
- Jakie są najczęstsze błędy popełniane w procesie scalania i podziału nieruchomości i jak ich unikać?
- Jak przeprowadzić postępowanie scaleniowe i podziałowe zgodnie z obowiązującymi przepisami?
- Jakie praktyczne umiejętności są potrzebne do skutecznego zarządzania procesami scalania i podziału nieruchomości?

PROGRAM:

1. Podstawy prawne scalenia i podziału nieruchomości:

- Przegląd ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Szczegółowe omówienie artykułów 101-108.
- Najnowsze zmiany prawne dotyczące scalania i podziału nieruchomości.

2. Procedura scalenia nieruchomości:

- Kiedy warto przeprowadzić scalenie nieruchomości – case study
- Etapy postępowania scaleniowego – omówienie krok po kroku.
- Przykłady praktyczne.

3. Procedura podziału nieruchomości:

- Warunki i procedura podziału nieruchomości.
- Dokumentacja potrzebna do podziału.

4. Analiza korzyści i trudności - korzyści płynące z zastosowania przepisów o scalaniu i podziale nieruchomości:

- Najczęstsze błędy i trudności.
- Jak unikać powszechnych problemów.

5. Panel pytań i odpowiedzi.

ADRESACI:

- Pracownicy wydziałów gospodarki nieruchomościami w JST.
- Geodeci i urbaniści współpracujących z samorządami.
- Radni i decydenci odpowiedzialnych za planowanie przestrzenne.
- Pracownicy referatów dotyczących gospodarki nieruchomościami, zarządzania majątkiem gminnym oraz planowania przestrzennego.
- Inwestorzy i deweloperzy zainteresowanych procesem scalenia gruntów.

Szkolenie jest skierowane głównie do osób, które na co dzień zajmują się praktycznymi aspektami gospodarki nieruchomościami oraz wykonują zadania związane z administracją nieruchomościami.

PROWADZĄCA:

Doświadczony pracownik samorządowy z długoletnim stażem (od ponad 23 lat) – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego, ukończone studia MBA in Community Management Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie.

Potencjał scalenia i podziału nieruchomości



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



17 czerwca 2025 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-14:00



Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 3 czerwca 2025 r. cena wynosi: 409 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego, Centrum Mazowsze;
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;
tel. 535 175 301;
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub
co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do 11 czerwca 2025 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____