

## **REALIZACJA INWESTYCJI DROGOWYCH W TYM SPECUSTAWA DROGOWA. PRZEPISY I PRAKTYKA**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Podczas proponowanego szkolenia kompleksowo zaprezentujemy zagadnienia związane z realizacją inwestycji drogowych w oparciu o specustawę drogową ze szczególnym naciskiem na przebieg postępowania w tym zakresie przy uwzględnieniu zmieniających się poglądów organów i najnowszych linii orzeczniczych. Wskażemy również najczęściej występujące błędy w stosowaniu procedury. Przeanalizujemy aktualne orzecznictwo i wynikające z niego zmieniające się otoczenie prawne, jak również jego wpływ na praktykę uzyskiwania ZRID. Prezentowane podczas zajęć regulacje prawne i zagadnienia będą poparte licznymi przykładami z praktyki dla lepszego ich zobrazowania.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu stosowania specustawy drogowej.
- Poznanie zmieniającego się otoczenia prawnego i jego wpływu na praktykę uzyskiwania ZRID.
- Podniesienie kwalifikacji oraz kompetencji w zakresie sporządzenia kompletnego i prawidłowego wniosku, a także weryfikacji prawidłowości podejmowanych przez organy czynności.
- Zapoznanie z najczęściej pojawiającymi się nieprawidłowościami i występującymi błędami.
- Dostosowanie wiedzy do zmieniającego się otoczenia prawnego i poglądów organów nadzoru.
- **Wskazanie najczęściej pojawiających się wątpliwości i poznanie odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania, między innymi:**
  - Czy na podstawie specustawy drogowej można uzyskać ZRID wyłącznie na budowę drogi, czy też na inne roboty budowlane (remont, przebudowa, rozbiórka)?
  - Czy starosta wydając decyzje ZRID może wyrazić zgodę na rozbudowę drogi wojewódzkiej lub krajowej? Jaki jest dopuszczalny zakres takiej zgody?
  - Co oznacza stwierdzenie, że wniosek o wydanie decyzji ZRID ma charakter związany?
  - Czy wniosek o wydanie decyzji ZRID powinien zawierać wszystkie opinie i uzgodnienia, o których jest mowa w art. 11d ust.1 pkt. 8?
  - Czy można wydać decyzję ZRID w oparciu o nieostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub na podstawie nieostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym jeżeli posiadają one rygor natychmiastowej wykonalności?
  - Jaki jest dopuszczalny zakres zmian ostatecznej decyzji ZRID na podstawie art. 155 KPA albo art. 36a Prawa budowlanego?
  - W jakim zakresie można wygasić decyzję ZRID na podstawie art. 162 KPA?
  - Czy nieruchomości wyłączone decyzją ZRID podlegają zwrotowi jeżeli staną się zbędne na cel określony w tej decyzji?
  - Czy decyzja ZRID jest bezterminowa?
  - Czy można zrzec się odszkodowania za wyłączonej nieruchomości przez Skarb Państwa przez osobę prywatną?
  - Czy w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej można zatwierdzić rozbiórkę części budynku, która koliduje z projektowaną drogą?
  - Czy zmiana szerokości drogi przekraczająca 2% stanowi istotne odstępstwo?

### **PROGRAM:**

- 1. Budowa dróg w prawie polskim – dwa modele – porównanie.**

## **2. Zakres stosowania specustawy drogowej:**

- Przedmiot ustawy - budowy, remonty i przebudowy.
- Podmioty uprawnione do uzyskania decyzji ZRiD.
- Właściwość organów.
- Treść wniosku o wydanie decyzji.
- Tryb i zakres kontroli wniosku o wydanie decyzji przez organ wydający decyzję.
- Zakres ustaleń dokonywanych decyzją.
- Procedura zmiany ostatecznej decyzji.

## **3. Zasady stosowania ustaw współtowarzyszących:**

- Przepisy wyłączające przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.
- Specyfika stosowania przepisów Prawa budowlanego.
- Jakie zagadnienia i problemy prawne należy rozwiązywać w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami?
- Zakres wyłączenia działania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **4. Właściwość organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego w poszczególnych fazach realizacji inwestycji.**

## **5. Procedury społeczne - zasady zawiadamiania o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:**

- Zawiadomienia.
- Obwieszczenia.
- Wzory zawiadomień i obwieszczeń.
- Tryb działania w przypadku nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym oraz w przypadku osób nieżyjących.

## **6. Tryb nadawania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.**

## **7. Tryb i procedury stosowania prawa budowlanego przy oddaniu do użytkowania dróg:**

- Zasady ogólne.
- Spełnienie wymogów dla przeprowadzenia częściowych odbiorów warunkowych.
- Istotnie – nieistotne odstąpienie - zasady kwalifikacji odstąpień.
- Nielegalne użytkowanie.

## **8. Zasady nabywania nieruchomości pod inwestycje drogowe oraz zasady wypłaty odszkodowań z tego tytułu.**

## **9. Ustalanie odszkodowań za nieruchomości wywłaszczane pod drogi.**

## **10. Podsumowanie.**

### **ADRESACI:**

Zarządcy dróg publicznych, architekci, projektanci, inżynierowie biorący udział w procesie inwestycyjnym, właściciele nieruchomości, organy administracji rządowej.

### **PROWADZĄCY:**

**Marcin Rosegnal** – Prawnik, administratywista, urbanista, trener, praca doktorska z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, EMBA, LL.M. Absolwent studiów podyplomowych z planowania przestrzennego, rewitalizacji, ochrony środowiska, prawa budowlanego, zamówień publicznych z procedurami FIDIC, zarządzania zasobami ludzkimi. Autor publikacji naukowych z zakresu prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego, utrzymania obiektów budowlanych, specustawy drogowej, ochrony zabytków oraz postępowania administracyjnego. Prelegent międzynarodowych i krajowych konferencji naukowych, autor szkoleń z zakresu prawa budowlanego i umów zawieranych w procesie budowlanym, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody, ochrony zabytków, postępowania administracyjnego. Autor kilkudziesięciu opracowań planistycznych. Członek licznych komisji urbanistyczno-architektonicznych. Wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu projektami współfinansowanymi ze środków europejskich, w tym z branży budowlanej. Członek Stowarzyszenia Urbanistów Polscy.

## Realizacja inwestycji drogowych w tym specustawa drogowa. Przepisy i praktyka



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**23 października 2025 r.**

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



**Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 9 października 2025 r. cena wynosi 409 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.**

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

### DO

### KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regułskiego, Centrum Mazowsze;  
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;  
tel. 535 175 301;  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przesyłać do 17 października 2025 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_