

POSTĘPOWANIA W SPRAWIE RENTY PLANISTYCZNEJ I OPŁAT ADIACENCKICH NA TLE NAJNOWSZEGO ORZECZNICTWA

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas proponowanych zajęć:

- **Omówimy i przeanalizujemy zmiany wraz z podkreśleniem konsekwencji ich wprowadzenia dla praktyki urzędniczej:**
 - w zakresie opłat adiacenckich wynikających z rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości (Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku),
 - w zakresie opłaty planistycznej i odszkodowania wynikających ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- **Szczegółowo:**
 - przedstawimy zasady naliczania opłaty planistycznej w przypadku zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub uchwalenia nowych i zmiany wartości nieruchomości;
 - zaprezentujemy zasady i sposoby naliczania opłaty planistycznej oraz zwolnienia z tej opłaty według znowelizowanych przepisów;
 - dokonamy analizy przypadków i wyroków wskazujących na niestuszne naliczenie renty planistycznej i dochodzenie roszczeń z tego tytułu, także w sytuacji tzw. luki planistycznej.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie i uzupełnienie niezbędnej wiedzy potrzebnej do:
 - prawidłowego prowadzenia postępowań z zakresu naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (tzw. renta planistyczna),
 - wydawania decyzji w przedmiocie naliczenia opłat adiacenckich w przypadku podziału nieruchomości oraz budowy urządzenia infrastruktury technicznej.
- Poznanie zasad naliczania opłaty adiacenckiej, jej wysokości oraz zwolnienia, w tym kwestie przedawnienia.
- Zapoznanie z analizą zasadności zgłaszanych roszczeń odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Poznanie najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych oraz cywilnych.
- Uzyskanie odpowiedzi na pojawiające się pytania i wątpliwości, jak również wskazówek postępowania w zakresie będącym przedmiotem zajęć.

PROGRAM

1. Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Obowiązek czy uprawnienie gminy do przeprowadzenia postępowania w sprawie naliczenia opłaty planistycznej:
 - Kryteria warunkujące prowadzenie postępowania z urzędu.
 - Analiza pojęcia „zbycia nieruchomości”.
 - Uchwalenie planu jako przesłanka naliczenia opłaty (art. 87 ust. 3a ustawy).
 - Zmiana planu jako przesłanka naliczenia opłaty.

- Specyfika postępowania z wniosku strony.
- Ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego.
- Termin wniesienia opłaty.
- Roszczenia odszkodowawcze właścicieli:
 - Podstawa roszczeń: brak możliwości korzystania z nieruchomości, obniżenie wartości nieruchomości.
 - Skutki finansowe zwłoki w rozpoznaniu wniosku.
 - Zasady wyliczania odszkodowania za ustalenia wprowadzone w planach miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 2004 r. (zmiana wynikająca z wyroku Trybunału Konstytucyjnego).
 - Postępowanie dowodowe, obowiązki strony.
 - Termin przedawnienia roszczeń.

2. Opłata adiacencka w związku z podziałem nieruchomości.

- Istotne elementy uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty.
- Przestanki warunkujące prowadzenie postępowania w sprawie naliczenia opłaty.
- Termin uprawniający organ do naliczenia opłaty.
- Daty istotne przy wycenie nieruchomości.
- Podmioty zobowiązane do wniesienia opłaty.

3. Opłata adiacencka wynikająca z budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

- Przestanki skutkujące koniecznością prowadzenia postępowania dotyczącego naliczenia opłaty.
- Analiza pojęcia „budowa urządzeń infrastruktury technicznej”.
- Podmioty zobowiązane do wniesienia opłaty.
- Termin uprawniający organ do naliczenia opłaty.
- Daty istotne przy wycenie nieruchomości.

4. Podsumowanie. Pytania i odpowiedzi.

ADRESACI:

Pracownicy urzędów gmin i starostw powiatowych zajmujący się geodezją, podziałami nieruchomości, obrotem nieruchomościami, w szczególności naliczaniem i egzekucją opłaty planistycznej i adiacenckiej.

PROWADZĄCA:

Wieloletni pracownik administracji samorządowej, geodeta, rzeczoznawca majątkowy. Doświadczony wykładowca z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz zagospodarowania przestrzennego. Absolwentka Wydziału Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej. Ukończyła Podyplomowe Studium Administracji Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Posiada uprawnienia geodezyjne (1,2). Zawodowo od kilkunastu lat związana z administracją samorządową. Od wielu lat prowadzi szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz zagospodarowania przestrzennego.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Postępowania w sprawie renty planistycznej i opłat adiacenckich na tle najnowszego orzecznictwa



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



13 marca 2026 r.

Szkolenie w godzinach 09.30-14.30



Cena: 479 zł netto/os. Przy zgłoszeniu do 27 lutego 2026 r. cena wynosi 439 zł.

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego
Centrum Szkoleniowe FRDL
ul. Księcia Witolda 7-9, po.102, 71-063 Szczecin;
tel. +48 725 302 313, centrum@frdl.szczecin.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.szczecin.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.szczecin.pl do 10 marca 2026 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____