

Warszawa, 24 lipca 2025

**Szanowny Pan
Dariusz Klimczak
Minister Infrastruktury
Ministerstwo Infrastruktury
ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa**

Szanowna Panie Ministrze,

Krajowa Rada Forów Skarbników, działająca przy Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego po zapoznaniu się z treścią Sprawozdania Krajowej Rady Regionalnych Izb Obrachunkowych (dalej: KRRIO) z działalności Regionalnych Izb Obrachunkowych i wykonania budżetu jednostek samorządu terytorialnego w 2024 roku przychyła się do zawartych w rozdziale IX części I wniosków, a w szczególności popiera stanowisko KRRIO **w zakresie uregulowania form władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne gminy, gdyż obecne przepisy są niejednolite i niejednoznaczne.**

W obecnym stanie prawnym w przypadku samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych nie ma podstaw późniejszego wyposażenia tych jednostek w nieruchomości w trybie ww. art. 51 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a możliwe to jest wyłącznie w chwili ich tworzenia przez organy stanowiące jst.

Cytując za KRRIO : „Propozycja zmiany dotyczy wprowadzenia do ustawy o gospodarce nieruchomościami nowego przepisu, który w sposób analogiczny do art. 51a tej ustawy ureguje kwestie przekazywania nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy. Celem tej regulacji jest zapewnienie jednolitych zasad gospodarowania mieniem komunalnym oraz umożliwienie bardziej efektywnego zarządzania nieruchomościami pozostającymi w dyspozycji gminy.

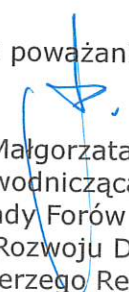
Nowy przepis mógłby stanowić, że jednostki organizacyjne gminy, które nie posiadają osobowości prawnej, mogą być wyposażane w nieruchomości w sposób określony w ustawie, przekazanie nieruchomości mogłoby następować na zasadach analogicznych do tych przewidzianych dla jednostek organizacyjnych Skarbu Państwa. Szczegółowe zasady władania nieruchomością określałaby decyzja organu wykonawczego gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce nieruchomościami”.

Mając na względzie właściwe gospodarowanie mieniem w gminach wnosimy o jak najszybsze zmiany legislacyjne w ww. zakresie.

Do wiadomości:

1 x Pan Minister Marcin Kierwiński- Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji,
1 x Pan Marek Wójcik- Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego,
1 x KRRIO

Z poważaniem


Małgorzata Kern
Przewodnicząca Zarządu
Krajowej Rady Forów Skarbników JST
Przy Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego